

**22.03.2023**

**56 охранных зон памятников федерального значения Краснодарского края внесены в ЕГРН**

**В Краснодарском крае установили и внесли в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) девять зон охраны объектов культурного наследия федерального значения в 2022 году. Всего в крае установлено 56 таких зон.**

Специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю совместно с Краевым Управлением Росреестра вносят в ЕГРН сведения о границах зон охраны объектов культурного наследия. Название категории таких объектов недвижимости говорит само за себя.

Создание вокруг объекта культурного наследия охранной зоны накладывает ограничения: на территории памятников запрещено возведение объектов капитального строительства, проведение каких-либо земляных, строительных, мелиоративных работ. Разрешены могут быть только работы по сохранению объекта культурного наследия, историко-градостроительной или природной среды обитания.

*«При планировании градостроительной деятельности и развития муниципальных образований нужно учитывать расположение объектов культурного наследия. Поэтому важно своевременно вносить сведения об охранных зонах в ЕГРН. Границы зоны охраны объекта могут не совпадать с границами земельных участков, включать только часть участка или занимать несколько земельных участков. Если памятник расположен на другом земельном участке, все равно стоит проверить, попадает ли ваш участок в зону охраны объекта»*, - отмечает **заместитель директора – главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Андрей Власенко.**

Проверить расположение объекта недвижимости в границах зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) можно online с помощью [сервиса](https://pkk.rosreestr.ru) Росреестра «Публичная кадастровая карта».

Узнать о наличии или отсутствии ограничений на земельном участке можно в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости. Заказать выписку можно любым удобным способом:

* воспользоваться [выездным обслуживанием](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) Роскадастра;
* в электронном виде с помощью сервисов [на сайте](https://rosreestr.gov.ru) Росреестра (для юридических лиц);
* на едином портале Госуслуг [www.gosuslugi.ru](https://www.gosuslugi.ru/);
* обратиться лично в любой офис МФЦ.

В 2022 году в ЕГРН внесена информация о границах зон охраны четырех объектов культурного наследия федерального значения XIX века:

* «Церковь Покрова со звонницей» в станице Тамань Темрюкского района, 1820 г.;
* «Могила Одоевского Александра Ивановича, поэта–декабриста» в Лазаревском районе Сочи, 1802–1839 гг.;
* «Остатки крепостной стены форта Лазарев» в Лазаревском районе Сочи, 1840 – 1854 годы;
* «Здание депо железнодорожной станции «Кавказская» в Кропоткине, 1874 г.;

Трех объектов XX века, расположенные в Хостинском районе Сочи:

* «Башня на горе Большой Ахун», 1935–1936 гг.
* «Мост через долину реки Мацеста», 1936 г.
* «Насосная станция», 1934 г.

А также один памятник XV века - «Турецкие колодцы», появившиеся в Тамани во времена Османской империи.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | press23@23.kadastr.ru | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |