



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРЕМИЗИНО-БОРИСОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2021

№ 18

станция Еремизино-Борисовская

**Об утверждении Правил определения платы по соглашению об
установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся
в собственности Еремизино-Борисовского сельского поселения
Тихорецкого района**

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 14, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района (прилагаются).

2. Общему отделу администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района (Расаднева Т.Н.) обеспечить официальное обнародование настоящего постановления в установленном порядке и его размещение на официальном сайте администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Еремизино-Борисовского
сельского поселения
Тихорецкого района

В.И.Куликов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Еремизино-Борисовского
сельского поселения
Тихорецкого района
от 19.08.2021 № 18

Правила
определения платы по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся в собственности
Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процент кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

Начальник общего отдела администрации
Еремизино-Борисовского сельского поселения
Тихорецкого района



Т.Н. Расаднева