

**14 памятников Геленджика внесены в ЕГРН**

**В Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о четырнадцати территориях объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Геленджике.**

Речь идет о четырнадцати строениях, возведенных в конце XIX – начале XX веков. В границы муниципального образования город-курорт Геленджик входит 21 населенный пункт, в том числе села Кабардинка, Архипо-Осиповка и хутор Джанхот.

*«Участки и расположенные на них здания и сооружения, вошедшие в границы территории культурного наследия, подпадают под ограничения, установленные Федеральным законом об объектах культурного наследия народов Российской Федерации* (№ [73-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/#:~:text=%D0%9D%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%8F%D1%89%D0%B8%D0%B9%20%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%20%D1%80%D0%B5%D0%B3%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%80%D1%83%D0%B5%D1%82%20%D0%BE%D1%82%D0%BD%D0%BE%) от 25.06.2002). *Приобретая недвижимость, необходимо это учитывать. При этом границы такой территории могут не совпадать с границами земельного участка. Сведения о территориях культурного наследия оперативно вносят в ЕГРН и далее будут учитывать при планировании застройки территорий»*, – рассказывает **заместитель директора – главный технолог Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Андрей Власенко.**

*«Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края организовано межведомственное взаимодействие с Управлением Росреестра по Краснодарскому краю и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю по внесению сведений о границах территории и зонах охраны объектов культурного наследия в ЕГРН.*

*Территория объекта культурного наследия – это территория, непосредственно занятая памятником истории и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью*

*На территории памятника действуют самые строгие ограничения – это полный запрет строительства объектов капитального строительства и проведения каких-либо земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.*

*На сопряженной с памятником территории, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.*

*Зоны охраны объектов культурного наследия утверждаются на основании соответствующих проектов, которые разрабатывают специализированные организации на основе комплексных историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и библиографических исследований, данные проекты проходят государственную историко-культурную экспертизу»,* – прокомментировала **заместитель начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Натела Бирюкова.**

*«Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из важнейших задач органов государственной власти.*

*Законодательством предусмотрен комплекс мер, направленных на выявление, учет и сохранение таких объектов. Одной из них является наполнение ЕГРН полными и точными данными.*

*Большое значение имеет содержание в ЕГРН сведений о территориях и зонах охраны объектов культурного наследия.*

*Отсутствие такой информации зачастую приводит к совершению градостроительных ошибок и к нарушению требований, запрещающих виды деятельности, которые могут нанести ущерб физической сохранности объекта и его визуальному восприятию»,* – отметил **заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю Роман Антонов.**

В список памятников архитектуры вошли три православных храма – церковь Преображения Господня на городском кладбище в Геленджике, храм Святого Михаила Черниговского на Тонком мысе и храм Святого угодника Николая Чудотворца в Архипо-Осиповке.

Под защитой края теперь находятся два маяка – Дообский маяк, возведенный в 1879 году в Кабардинке, и здание переднего створа маяка 1906 года, установленное в центре береговой полосы Геленджикской бухты по проекту французского архитектора Франсуа Жозефа Тонде.

В хуторе Джанхот территория объекта культурного наследия регионального значения установлена в границах усадьбы семьи русского писателя-гуманиста В.Г. Короленко.

Объектами культурного наследия признаны корпуса, входящие в комплекс пансионата «Черноморец», винодельня помещицы Л.Ю. Фирсовой, дача генерала Н.И. Вишневецкого, Дом Советов в Геленджике, восстановленный из бывшей центральной гостиницы 1903 года постройки, а также Солнцедарская почта-телеграф архитектора С.А. Калистратова.

Проверить расположение объекта недвижимости в границах территории культурного наследия, можно в режиме online с помощью сервисов Росреестра «[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/)» (pkk.rosreestr.ru) и «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online)».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | press23@23.kadastr.ru | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |