Проект



Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**"ЕРЕМИЗИНО-БОРИСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**ПЗ**

**Том I**

**2024 год**

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Администрация

муниципального образования

Тихорецкий район

Краснодарского края

Муниципальный контракт

от 25.03.2024 г. № [0318300010724000052](https://app-gost.rts-tender.ru/customer/lk/App504/#/ConstructionIndustryOpenCompetition20/View/105754160)0001

**Инв. №\_\_\_\_\_\_\_**

**Экз.\_\_\_\_\_\_\_**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**"ЕРЕМИЗИНО-БОРИСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"**

**Материалы по обоснованию внесений изменений**

**ПЗ**

**Том I**

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства

и архитектуры Поздоровкина Н. В.

**2024 год**

**Состав авторского коллектива**

|  |  |
| --- | --- |
| Должность | Фамилия, инициалы |
| Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» | Прилепин В. А. |
| Юрист-консульт | Жужукин В. В. |
| Начальник отдела градостроительства и архитектуры | Поздоровкина Н. В. |
| Архитектор | Прилепина А. В. |
| Инженер-проектировщик | Щупка А. А. |
| Инженер-проектировщик | Сотникова Е. В. |
| Инженер-проектировщик | Карауш В. Е. |
| Инженер-проектировщик | Пономарева О.А. |
| Инженер-проектировщик | Минина Д.Д. |
| Кадастровый инженер | Малышева В. А. |

**Перечень графических и текстовых материалов генерального плана муниципального образования "Еремизино-Борисовское сельское поселение Тихорецкого района Краснодарского края"**

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Гриф |
| --- | --- | --- | --- |
| **Генеральный план** | | | |
| - | ПЗ | Положение о территориальном планировании | н/с |
| 1.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | н/с |
| 1.2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования | н/с |
| 1.3 | Карта функциональных зон | н/с |
|  | Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. | н/с |
| **Материалы по обоснованию** | | | |
| I | ПЗ | Материалы по обоснованию | н/с |
| - | 2.1 | Карта границы существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования | н/с |
| 2.2 | Карта местоположение существующих и строящихся объектов местного значения | н/с |
| 2.3 | Карта зон с особыми условиями использования территории | н/с |
| 2.4 | Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения  Карта территории объектов культурного наследия | н/с |
| 2.5 | Карта транспортной инфраструктуры | н/с |
| 2.6 | Карта инженерной инфраструктуры | н/с |
| 2.7 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  Карта границы лесничеств | н/с |
| 2.8 | Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий |  |

Оглавление

[Оглавление 5](#_Toc173415727)

[Введение 8](#_Toc173415728)

[1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 14](#_Toc173415729)

[3.1 Экономико-географическое положение 14](#_Toc173415730)

[1.1. Административно-территориальное устройство 14](#_Toc173415731)

[1.2. Природно-климатические условия 14](#_Toc173415732)

[1.3. Особо охраняемые природные территории 19](#_Toc173415733)

[1.4. Культурное наследие 19](#_Toc173415734)

[1.4.1. Историческая справка 19](#_Toc173415735)

[1.4.2. Объекты культурного наследия 19](#_Toc173415736)

[1.5. Социально-экономическое развитие 32](#_Toc173415737)

[1.5.1. Экономическая база 32](#_Toc173415738)

[1.5.2. Население 32](#_Toc173415739)

[1.5.2.1. Динамика численности населения 32](#_Toc173415740)

[1.5.2.2. Трудовые ресурсы 33](#_Toc173415741)

[1.5.2.3. Прогноз численности населения 33](#_Toc173415742)

[1.5.3. Жилищный фонд 35](#_Toc173415743)

[1.5.4. Учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания населения 35](#_Toc173415744)

[1.5.4.1. Медицинские организации 35](#_Toc173415745)

[1.5.4.2. Учреждения социального обслуживания 37](#_Toc173415746)

[1.5.4.3. Учреждения образования 37](#_Toc173415747)

[1.5.4.4. Учреждения культуры и досуга 39](#_Toc173415748)

[1.5.4.5. Объекты физической культуры и спорта 41](#_Toc173415749)

[1.5.4.6. Административные, общественные учреждения и хозяйственные организации 41](#_Toc173415750)

[1.6. Транспортная инфраструктура 43](#_Toc173415751)

[1.6.1. Внешний транспорт 43](#_Toc173415752)

[1.6.2. Улично-дорожная сеть 45](#_Toc173415753)

[1.7. Инженерная инфраструктура 46](#_Toc173415754)

[1.7.1. Водоснабжение 46](#_Toc173415755)

[1.7.2. Водоотведение 47](#_Toc173415756)

[1.7.3. Газоснабжение 47](#_Toc173415757)

[1.7.4. Теплоснабжение 47](#_Toc173415758)

[1.7.5. Электроснабжение 47](#_Toc173415759)

[1.8. Территории специального назначения 48](#_Toc173415760)

[1.8.1. Организация захоронений 48](#_Toc173415761)

[1.8.2. Санитарная очистка территории 48](#_Toc173415762)

[1.9. Зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений 49](#_Toc173415763)

[1.10. Состояние окружающей среды 74](#_Toc173415764)

[2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 78](#_Toc173415765)

[2.1 Сведения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 78](#_Toc173415766)

[2.1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов федерального значения 78](#_Toc173415767)

[2.1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов регионального значения 78](#_Toc173415768)

[2.1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения района 79](#_Toc173415769)

[2.2 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 80](#_Toc173415770)

[2.3 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения. 81](#_Toc173415771)

[2.4 Планировочная организация территории и функциональное зонирование 81](#_Toc173415772)

[2.5 Развитие жилищного фонда 83](#_Toc173415773)

[2.6 Развитие учреждений и предприятий обслуживания 84](#_Toc173415774)

[2.6.1. Развитие системы образования 87](#_Toc173415775)

[2.6.2. Развитие системы здравоохранения 87](#_Toc173415776)

[2.6.3. Развитие системы социального обслуживания 87](#_Toc173415777)

[2.6.4. Развитие системы культурного обслуживания 87](#_Toc173415778)

[2.6.5. Развитие физической культуры и массового спорта 87](#_Toc173415779)

[2.7 Развитие сети особо охраняемых природных территорий 88](#_Toc173415780)

[2.8 Развитие транспортной инфраструктуры 88](#_Toc173415781)

[2.8.1 Внешний транспорт 88](#_Toc173415782)

[2.8.2 Улично-дорожная сеть 89](#_Toc173415783)

[2.9 Развитие инженерной инфраструктуры 89](#_Toc173415784)

[2.9.1 Водоснабжение 89](#_Toc173415785)

[2.9.2 Водоотведение 92](#_Toc173415786)

[2.9.3 Газоснабжение 93](#_Toc173415787)

[2.9.4 Теплоснабжение 94](#_Toc173415788)

[2.9.5 Электроснабжение 94](#_Toc173415789)

[2.10 Развитие территорий специального назначения 95](#_Toc173415790)

[2.10.1. Организация захоронений 95](#_Toc173415791)

[2.10.2. Санитарная очистка территории 95](#_Toc173415792)

[2.11 Лесной фонд, озелененные территории общего пользования 96](#_Toc173415793)

[2.12 Охрана окружающей среды 97](#_Toc173415794)

[2.13 Установление административных границ 101](#_Toc173415795)

[3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ 105](#_Toc173415796)

[3.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера 105](#_Toc173415797)

[3.2 Перечень основных факторов риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций 106](#_Toc173415798)

[3.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 109](#_Toc173415799)

[3.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 109](#_Toc173415800)

[3.5 Расчет сил и средств, привлекаемых для выполнения мероприятий при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. 110](#_Toc173415801)

[4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА 120](#_Toc173415802)

# **Введение**

Внесение изменений в генеральный план Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края выполнен ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» по заказу Администрации муниципального образования Тихорецкий район на основании муниципального контракта от 25.03.2024 года № [0318300010724000052](https://app-gost.rts-tender.ru/customer/lk/App504/#/ConstructionIndustryOpenCompetition20/View/105754160)0001.

Основания для проведения работ:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
* Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-133, 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р «Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации и составов рабочих групп по мониторингу их внедрения»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
* Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 года № П/0554
* Закон Краснодарского края от 2 июля 2009 года №1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского рая и порядке его изменения»;
* Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;
* Закон Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 711-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Тихорецкий район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений- и установлении их границ»;
* Решение Совета муниципального образования Тихорецкий район от 28 декабря 2010 года № 331 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Тихорецкий район»;
* Решение Советов Алексеевского, Новорождественского и Еремизино-Борисовского сельских поселений Тихорецкого района об утверждении генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки (в актуальной редакции).

Внесение изменений в генеральный план Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края подготовлен с учетом следующих исходных данных и материалов:

1. Материалы схем территориального планирования Российской Федерации:

* Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р.
* Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждена постановлением главы администрации(губернатором) Краснодарского края от 10.05.2011 года № 438 ((с изменениями на 30 декабря 2022 года)(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края [от 03.05.2012 года № 466](https://docs.cntd.ru/document/461605669), [от 15.12.2014 года № 1448](https://docs.cntd.ru/document/444745087), [от 08.08.2016 года № 579](https://docs.cntd.ru/document/441603326), [от 19.12.2017 года № 976](https://docs.cntd.ru/document/556082038), [от 18.05.2020 года № 274](https://docs.cntd.ru/document/570779859), [Постановления Губернатора Краснодарского края от 30.12.2022 года № 1053](https://docs.cntd.ru/document/406468343));
* Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года;
* Территориальная схема обращения с ТКО на территории Краснодарского края, утвержденная Приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 07 июля 2023 года № 332;
* Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края на 2016-2026 годы, утвержденная Советом Еремизино-Борисовского сельского поселения от 28.11.2016 года № 93;
* Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края, утвержденная Советом Еремизино-Борисовского сельского поселения от 28.11.2016 года № 94.
* Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края, утвержденная Советом Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района от 27.11.2015 года № 56.
* Сведения государственного кадастра недвижимости (в соответствии с публичной кадастровой картой).
* Материалы официальных Интернет-ресурсов:

1. официальный сайт Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района (https://eremborsp.ru/).
2. Исходные данные, предоставленные структурными подразделениями администрации Краснодарского края, структурными подразделениями муниципального образования Тихорецкий район, иными учреждениями и организациями.
3. Материалы Генерального плана Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого муниципального района (с изменениями, утвержденными решением Совета муниципального образования Тихорецкий район «О внесении изменений в Генеральный план Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района» от 07.12.2016 № 225).

*Цели разработки генерального плана:*

1. внесение сведений о местоположении границ населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями Земельного и Градостроительного законодательства Российской Федерации.
2. внесение сведений о местоположении границ территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями Земельного и Градостроительного законодательства Российской Федерации.
3. приведение состава и содержания генерального плана Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого муниципального района в соответствие требованиям действующего законодательства.

*Основные задачи по внесению изменений:*

1. описание местоположения границ населенных пунктов в соответствии с требованиями Земельного и Градостроительного законодательства Российской Федерации, Приказом Росреестра от 26.07.2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».
2. формирование документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ населенных пунктов, и их направление в орган регистрации прав.

В проекте генерального плана установлены следующие временные сроки его реализации:

* первая очередь – 2034 г.;
* расчетный срок – 2044г.

*Нормативная правовая база:*

Внесения изменений в генеральный план Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого муниципального района Краснодарского края разработаны в соответствии с законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, нормативными правовыми актами Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого муниципального района Краснодарского края:

* "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
* "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
* "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
* "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народовРоссийской Федерации";
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
* Федеральный закон от 24.07:2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
* Федеральный Закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации";
* Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований кописанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793";
* СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
* Приказ департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края от 16.04.2015г№ 78 (с изменениями на 5 июня 2023 года) Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;
* Местные нормативы градостроительного проектирования Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района, утвержденные решением Совета муниципального образования Тихорецкий район от 29 июня 2022 года № 324.

1. **КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**
   1. **Экономико-географическое положение**

Еремизино-Борисовское сельское поселение расположено в юго-восточной части Тихорецкого района Краснодарского края, в 25 км от г. Тихорецка и в 12 км от железнодорожной станции Архангельская. Еремизино-Борисовское сельское поселение граничит с Хоперским, Юго-Северным, Терновским сельскими поселениями Тихорецкого района Краснодарского края, а также с Новопокровским и Кавказским районами Краснодарского края.

Площадь поселения составляет 11413 га.

Население – 1369 человек.

Административный центр – станица [Еремизино-Борисовская](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_(%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9)).

Со стороны Хоперского сельского поселения к станице Еремизино-Борисовской осуществлен подъезд муниципального значения, по которому проходят основные внешние транспортные связи. От станицы Еремизино-Борисовская осуществлен подъезд к хутору Украинскому. На территории сельского поселения находятся такие водные объекты, как р. Борисовка, балка Крутая, балка Смирнова. На территории сельского поселения расположены объекты культурного наследия, представленные памятниками истории, археологии и искусства.

* 1. **Административно-территориальное устройство**

Еремизино-Борисовское сельское поселение Тихорецкого муниципального района Краснодарского края является сельским поселением в соответствии с законом Краснодарского края от 07.06.2004 №711-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Тихорецкий район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений - и установлении их границ».

На территории Еремизино-Борисовского сельского поселения расположено два населенных пункта: ст-ца Еремизино-Борисовская (административный центр), хутор Украинский.

* 1. **Природно-климатические условия**

*Климат*

В целом климат на территории сельского поселения умеренно-теплый. Зима умеренная, наступает в конце ноября в начале декабря. Снежный покров отмечается в первой декаде декабря. Обычно он не устойчив и незначителен. Лето жаркое и сухое – наступает в первой декаде мая. Осень теплая, с медленным понижением температур. Средняя продолжительность безморозного периода 192 дня. Среднегодовая температура +10,3°С.

По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне неустойчивого увлажнения. Среднегодовое выпадение осадков 603 мм. Ветры преобладают восточных направлений. В летний период восточные и северо-восточные ветра при высокой температуре воздуха и низкой относительной влажности приобретают характер суховеев, а зимой и весной вызывают сильное похолодание и выдувание почв и посевов, что наносит большой вред сельскому хозяйству. Среднегодовая скорость ветра - 18 км/час. В году бывает до 45 ветреных дней.

Положительными факторами климата являются:

* большое число солнечных дней;
* высокая годовая сумма положительных температур.

Отрицательными факторами климата являются:

* неустойчивое увлажнение;
* проявление сильных ветров, вызывающих пыльные бури и суховеи.

Климатические условия района не вызывают строительных ограничений и благоприятны для выращивания сельскохозяйственных культур.

Характерные для территории сильные восточные и северо-восточные ветры должны учитываться при промышленном, производственном и жилищном строительстве.

*Рельеф*

Территория муниципального образования расположена в пределах Прикубанской равнины.

Рельеф равнинный с ярко выраженным понижением в сторону реки Борисовки, которая протекает с востока на запад.

Поверхность территории изрезана степными балками, долинами рек и обширными степными впадинами. Склоны этих понижений пологие.

Наличие склонов создаёт опасность проявления водной эрозии. Территория часто подвергается местной ветровой эрозии.

Для местности характерно большое количество курганов (высотой до 12 м), являющимися удобными пунктами для обзора местности.

Грунты - преимущественно глинистые и суглинистые, которые во время дождей сильно размокают и проходимость местности ухудшается.

Рельеф не вызывает строительных ограничений, не препятствует разбивке полей правильной конфигурации, механизированной обработке почв и выращиванию всех районированных культур.

Подверженность территории водной и ветровой эрозии вызывает необходимость разработки и внедрения противоэрозионных мероприятий.

*Минерально-сырьевые ресурсы*

В тектоническом отношении территория сельского поселения относится к Азово-Кубанской впадине, заполненной мощной толщей плиоценовых отложений, перекрытых сплошным чехлом четвертичных отложений.

В геологическом строении территории принимают участие породы плиоцена и четвертичные системы, вся структура наклонена к юго-западу.

Полезная толща приурочена к покровным эолово-делювиальным суглинкам, представляющим пластообразную залежь, увеличивающуюся в северном направлении. Наблюдается неравномерное распределение карбонатных включений. Глины плотные, нередко песчаные, слоистые, местами с включением гальки и гравия. Пески совместно с супесью выклиниваются в северо-восточном направлении. Водовмещающими породами являются пески, легкие и средние суглинки. Выхода на поверхность эолово-делювиальные отложения не имеют.

Суглинки, пески, глины четвертичных отложений являются надёжным основанием для фундаментов, к ним приурочены месторождения кирпично-черепичного сырья.

По информации Министерства природных ресурсов Краснодарского края, на территории поселения выданы действующие лицензии по добыче подземных вод согласно перечню.

Таблица 1

Перечень действующих лицензий по добычи подземных вод и общераспространенных полезных ископаемых по состоянию на 01.08.2024

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Лицензия | Владелец лицензии | Целевое назначение и вид работ | Месторождение | Тип сырья | Регистрация | Окончание |
| 1 | КРД 80744 ВЭ | ООО "Заря" (ИНН 2360009612) | Добыча подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов промышленности |  | вода подз.-ая | 23.11.17 | 23.11.24 |
| 2 | КРД 82034 ВЭ | МУП "Жилищно-коммунальное хозяйство" МО Тихорецкий район (ИНН 2360008633) | для разведки и добычи подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения |  | вода подз.-ая | 15.10.2021 | 15.10.2046 |
| 3 | КРД 82045 ВР | МУП "ЖКХ" МО Тихорецкий район (ИНН 2360008633) | для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи с целью питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения |  | вода подз.-ая | 25.10.2021 | 25.10.2046 |

*Гидрогеология и ресурсы поверхностных вод*

Гидрографическая сеть муниципального образования представлена рекой Борисовка и балками Смирнова и Крутая.

Преобладающая ширина реки 20-70 м (у плотин 40-180 м), глубина до 2 м (у плотин 3-4 м), скорость течения 0,1 м/с, дно илистое, вязкое. Берега преимущественно низкие, пологие, местами заболочены, поросшие камышом. Режим реки неустойчив. Русло часто перекрывается земляными плотинами, образующие неглубокие водохранилища. Замерзает река обычно в декабре, освобождается ото льда в марте (в теплые зимы река замерзает и вскрывается несколько раз). Толщина льда 0,2 м (в суровые зимы до 0,4 м).

Весенний паводок на реке продолжается 10-15 дней с подъемом уровня воды на 0,5-1,5 м. Во второй половине лета река, как правило, мелеет, образуя отдельные плесы, заросшие камышом и осокой.

Вода реки не пригодна для хозяйственно-питьевых целей и малопригодна для технических нужд и орошения.

*Животный мир*

На территории Краснодарского края насчитывают более 580 видов позвоночных животных, в том числе 101 вид млекопитающих, 340 видов птиц, 37 видов рептилий и амфибий и 110 видов рыб. Из млекопитающих, встречающихся только на Северо-Западном Кавказе, наиболее характерен кубанский тур, горный зубр, среди птиц — кавказский улар и кавказский тетерев. Краснодарский край по наиболее характерным особенностям флоры и фауны можно разделить на плавневую, степную и горнолесную части.

Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных и дикорастущих растений, и грибов, обитающих (произрастающих) на территории Краснодарского края.

Территория Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района входит в ареал обитания следующих видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации:

1. Дозорщик-император;
2. Гадюка степная восточная;
3. Обыкновенная горлица.

Территория Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района входит в ареал обитания следующих видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края:

1. Дозорщик-император;
2. Мертвоед-моллюскоед;
3. Сколия-гигант;
4. Полоз каспийский;
5. Гадюка степная восточная;
6. Обыкновенная горлица.

*Растительность*

Территория поселения относится к степной зоне, к причерноморским разнотравно-типчаково-ковыльным степям, которые в настоящее время, в основном, распаханы и освоены под сельскохозяйственные культуры.

Естественная растительность сохранилась на днищах балок, по берегам рек и представлена степными злаками: ковыли, типчак, и тонконог. Из корневищных злаков обилен костер береговой, реже мятлик, приземистая осока. Разнотравье представлено смесью северных мезофильных и ксерофильных степных видов (лабазник, шалфей). На зонах балок развиваются заросли степных кустарников из колючего терна, степной чилиги и ракитника.

Лесные полосы представлены следующим видовым составом: клен, тополь, ясень, белая акация.

* 1. **Особо охраняемые природные территории**

Еремизино-Борисовское сельское поселение Тихорецкого района находятся вне границ существующих особо охраняемых природных территорий регионального значения, планируемых ООПТ регионального значения, существующих ООПТ местного значения.

* 1. **Культурное наследие**
     1. **Историческая справка**

В 1802 году на левом берегу степной реки Борисовка гражданский чиновник - коллежский асессор Гриельский основал помещичью деревню Демьяновку. С годами начал обживаться и правый берег реки, куда стали перебираться казачьи семьи из других регионов Российской империи. Позже семь казачьих хуторов объединились в один крупный – Борисовский. В 1924 году хутор Борисовский и хутор Ярмизин ещё более укрупнились, образовав поселение Ярмизино-Борисовское. Двумя годами позже - в 1926 г. хутор был переименован в Еремизино-Борисовский.

В 1998 году хутор преобразован в станицу Еремизино-Борисовскую.

В состав Еремизино-Борисовского сельского поселения входит станица Еремизино-Борисовская и хутор Украинский.

* + 1. **Объекты культурного наследия**

Территория Тихорецкого района, а, следовательно, и Еремизино-Борисовского сельского поселения, расположена в степной части Краснодарского края. На протяжении всей древней истории Кубани это обуславливало особое посредническое положение этой территории на пути транзита не только материальных предметов, но и культурных явлений племен Северо-Западного Кавказа с Востока в Европу.

Этапы древней истории на территории района исследований представлены в многочисленных курганных могильниках, оставленных кочевыми племенами, начиная от эпохи бронзы до позднего средневековья.

Самые древние подкурганные погребения на территории района относятся к эпохе бронзы. Эти погребения майкопской, ямной, новотитаровской, предкавказской, северо­кавказской и катакомбной культур. Каждая из культур сопровождается разнообразным инвентарем и погребальным обрядом в многочисленных курганных могильниках Тихорецкого района.

В эпоху бронзового века Кубань была своеобразным мостом в передаче и распространении достижений восточной цивилиза­ции. Здесь формируется один из центров металлургии бронзы, сыгравший важную роль в развитии ме­таллообработки в степных районах Восточной Европы. В этот период получают развитие скотоводство и земледелие. В VIII- VII вв. до н.э. на территории Северо-Западного Кавказа получает распространение производство орудий труда и оружия из железа. В Прикубанье происходят крупные изменения в развитии хозяйства и общественных отношениях. Развитие пашенного земледелия, животноводства, различных ремесел, в первую очередь, металлургического производства, послужило основой расцвета культуры оседлых земледельческих племен Северо-Западного Кавказа. Развитие производительных сил во всех областях хозяйственной деятельности привело к социаль­ному расслоению: в роде, племени появляются богатые семьи, образующие родовую аристократию, в зависимость от которых попадает рядовая масса общинников. В условиях частых военных набегов с целью захвата пастбищ, скота, рабов создаются более или менее крупные союзы племен, постепенно складывается класс профессиональных воинов-дружинников во главе с вож­дями-военачальниками. Племена Прикубанья, находившиеся на стадии разложения первобытнообщинного строя, не имели своей письменности, но уже с первой половины I тысячелетия до н.э., благодаря древнегреческим и, отчасти, древневосточным письменным источ­никам, становятся известны названия племен, населявших степи Северного Причерноморья и Северный Кавказ. Среднее и нижнее течение р. Кубань, Восточное Приазовье, Таманский полуостров и Закубанье занимали оседлые земледельческие племена, объединя­емые названием «меоты».

Меоты на протяжении всей своей истории находились в тесных взаимоотношениях с кочевыми ираноязычными племенами: сначала с киммерийцами, затем со скифами и сарматами.

Природные богатства и ресурсы края способствовали разви­тию и процветанию у меотов пашенного земледелия и скотовод­ства, рыбного промысла и различных ремесел. Скотоводство наравне с земледелием имело большое значение в хозяйстве. Азовское море с его богатейшими запасами рыбы, а также реки Кубань и Дон создавали благоприятные условия для заня­тия рыболовством и ведения торговых отношений со степными племенами, к которым поступали и предметы роскоши Боспорского царства. На протяжении столетий важнейшим торговым парт­нером меотов и других племен Прикубанья являлось Боспорское царство – крупное рабовладельческое государство в восточной части Северного Причерноморья. Через города Боспора меоты втягивались в торговые и культурные контакты с антич­ным миром. Уже в VI в. до н.э. на Кубань начинает проникать античный импорт, но своего расцвета взаимовыгодная торговля между боспорскими греками и соседними племенами достигает к IV в. до н.э. В обмен на хлеб, скот, рыбу, меха, рабов меоты получали вино и оливковое масло в амфорах, дорогие ткани и ювелирные изделия, парадное оружие, дорогую чернолаковую и бронзовую посуду, стеклянные изделия (бусы, флаконы, чаши и др.).

В конце IV-I вв. до н.э. политическая и этническая обстановка на Кубани изменилась в связи с активизацией и передвижениями сарматских племен. В первые века новой эры в кубанских степях начинает господст­вовать новое сарматское племя, пришедшее с востока, – аланы. На рубеже I-II вв. н.э., вероятно, под давлением алан, часть оседлого меото-сарматского населения правобережья переселя­ется в Закубанье. Жизнь на небольших поселениях затухает и население сосредоточивается на крупных городищах с мощной оборонительной системой, но и они приходят в запустение через несколько десятилетий, к середине III в. н.э.

IV в. ознаменовался движением на запад коче­вых народов, изменивших всю карту тогдашнего мира. На огромной территории степей была создана полукочевая «империя» разноэтничных племен, сплоченная силой оружия. Война являлась основным источником их существования.

Равновеликое воздействие на местные племена и народы двух волн с Запада и Востока, принесли с собой более высокую материальную культуру, изменили не только генофонд, но и внесли новое вооружение и способы ведения войны. Частые набеги и разорения городов на побережье вынуждали Византию проводить многомасштабную политику по отношению к бывшим «гуннским» народам Северного Причерноморья. Од­ной из форм той политики была христианизация варваров. Другим орудием Византии было ослабление кочевников путем натравливания их друг на друга. Наступили благоприятные условия для консолидации кочевых племен Северного Кавказа. В восточном Предкавказье сложилось Хазарское государство (650 г.), на территории степей современного Краснодарского края и Став­рополья. В VIII в. Хазарский каганат превратился в мощную военную державу, объединившую степи Северного Кавказа от Каспийско­го до Черного морей. Занятие кочевниками огромных степных массивов Предкавказья, а главное – проникновение их в прилегающие к горам равнинно-предгорные районы с развитым земледельческим хозяйством сыграли немаловажную роль в нарушении традиционных связей земледельческого и скотоводческого населения.

Историческое развитие народов Северного Кавказа было нарушено в начале XIII века татаро-монгольским нашествием. В 1222 году посланный Чингисханом отряд через Закавказье прошел огнем и мечом на Северный Кавказ, в том числе и степи Кубани. В результате монгольских походов образовалось большое государство, известное под названием улуса Джучи или Золотой Орды. Народы Северного Кавказа, в том числе и адыгское население Закубанья, вошли в состав Золотой Орды и должны были платить дань. Установилось тяжелое татаро-монгольское иго, просуществовавшее до XV века, когда начинается турецкое военное проникновение на Кавказ.

Начало систематического изучения археологического наследия Кубани, в том числе нынешнего Тихорецкого района и Еремизино-Борисовского сельского поселения, связано с именем войскового старшины Е.Д. Фелицына - выдающегося кубанского краеведа и историка, собравшего ядро коллекций будущего Кубанского музея. Он проделал огромную работу по сбору сведений об археологических памятниках области. При этом Е.Д. Фелицын выезжал на разведки сам и получал сообщения от информаторов из станиц и сел.

В 1882 году был издан его труд «Археологическая карта Кубанской области». Карта имеет масштаб 20 верст в одном английском дюйме. Данные карты трудно идентифицировать, так как её масштаб не даёт возможности точной привязки указанных им объектов, ввиду отсутствия пояснительных текстов. Здесь помещена информация и интересующего нас района.

На территории района в 70-90-х годов ХХ века археологами института истории материальной культуры Российской академии наук г. Ленинграда (Санкт-Петербурга) (ИИМК – Бочкарев В.С.), института археологии Российской академии наук г. Москвы (ИА РАН – Гей А.Н.), Краснодарского государственного историко-археологического музея-заповедника им. Е.Д. Фелицына (КГИАМЗ – Лопатин А.П, Тарабанов В.А., Шевченко Н.Ф.) производились раскопки (охранно-спасательные работы) археологических объектов, а также разведки:

в 1972 году Л.Г. Мацкевой (ИА РАН, разведки и раскопки);

в 1976 году В.А. Сафронов (ИА РАН, раскопки);

в 1976 году Н.А. Николаева (ИА РАН, разведки и раскопки);

в 1984 году А.Н. Дьяченко (ИА РАН, обследование и раскопки).

В 1984 году экспедиция Волгоградского государственного университета под руководством А.С. Скрипкина у станицы Хоперской исследовались подкурганные погребения, датирующиеся в широких пределах, со II тыс. до н.э. – по XIII – XIV вв. н.э. В следующем году отряд раскапывал курганы у села Еремизино-Борисовское и станицы Фастовецкой, где были исследованы погребения II тыс. до н.э. – XII-XIV вв. н.э. Материалы богатого воинского погребения XII-XIV вв. из кургана № 1 в составе курганной группы «Кривуша – 84» опубликованы [Блохин, Дьяченко, Скрипкин, 2003, С. 190 – 191, 198].

На территории района в 1992 году комитетом по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края проведена инвентаризация выявленных и известных по архивным данным памятников археологии.

В 2004 году ГУП КК «Наследие Кубани» была проведена привязка объектов археологического наследия Тихорецкого района в системе географических координат.

В 2010 г. ОАО «Наследие Кубани» разработало разделы «Охрана объектов культурного наследия» «МН» «Лисичанск-Тихорецк-1,2», участок Родионовская-Тихорецк. Реконструкция» (2009 г.); «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта «Корректировка схемы территориального планирования МО Тихорецкий район Краснодарского края» (2010 г.).

В 2011 году ОАО «Наследие Кубани» провело детальные археологические разведки с целью выявления объектов культурного наследия и разработки комплекса охранных мероприятий для памятников, расположенных в зоне проектируемого строительства трассы «ВЛ 500кВ РоАЭС-Тихорецкая 2 протяженностью 350 км, с площадью расширения ПС 500кВ Тихорецкая 1,5га».

В 2012 были проведены детальные археологические разведки земельных участков в полосе проектируемого объекта: «МН «Тихорецк-Туапсе-2». Участок Тихорецк – Заречье. Строительство. Изменение»

В этом же году И.В. Доценко проводила археологические разведки в Краснодарском крае в зоне расширения ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Западный коридор) км 436 - км 570 в Кущевском, Ленинградском, Брюховецком, Кореновском районах на участках строительства двух трасс газопровода-перемычки между газопроводами Ростов- Майкоп I и II нитки и трассой газопровода «Южный поток», площадки БКЭС (КПТМ) с подводящими трассами инженерных коммуникаций и подъездной автодорогой, двух подводящих трасс ВЛ 10-кВ от ЗРУ-10 к КС Кущевской, на участке строительства коридора трасс проектируемого МГ от ПК 275 до ПК 279,5; км 570 - км 768,5 в Кореновском, Динском, Калининском, Абинском районах на участках строительства подводящей трассы ВЛ 10 кВ от опоры №89 на 570 км, подводящей трассы ВЛ 10 кВ от ПС «Воронцовская» РУ 10 кВ на 685 км, подводящей трассы ВЛ 10 кВ от пос. Прикубанский на 708,3 км (р.Кубань), подводящей трассы ВЛ 10 кВ на 722,8 км (р.Кубань), подводящей трассы ВЛ 10 кВ от ПС 35/10 кВ «Садовый» на км, площадки АЗ с трассой ЛЭП АЗ на 578 км проектируемого МГ, подпитывающей ВЛ 709 км; км 768,5 - км 817 в Крымском районе, г.-к.Анапе, г.Новороссийске на участках строительства подводящей трассы ВЛ 10 кВ на участке км 768,5 - км 817, подпитывающей ВЛ к ПРС «Школьный»; км 0,0- км 57 газопровода — перемычки КС «Кубанская» - КС «Кореновская» на участках строительства двух трасс газопровода-перемычки между газопроводом-перемычкой КС «Кубанская»« -КС «Кореновская» и газопроводам Россия - Турция на 9 км; КС «Кореновская» на км в Кореновском районе на участках строительства трассы кабеля связи (телефон) от УС г.Кореновска до КС «Кореновская»; в зоне расширения ЕСГ для' обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор) км 1334- км 1341,1 в Тихорецком районе на площадке ПРС «Новорождественская»

В 2013 А.А. Козорезовым были проведены археологические разведки на участке строительства магистрального газопровода р.Бейсуг – ст.Привольная в Каневском районе; ликвидация газопровода-отвода к дому операторов АГРС ст. Еремизино-Борисовской Тихорецкого района; ликвидация газопровода-отвода к дому опероаторов АГРС в ст.Новолеушковской Павловского района

В 2014 Д.С. Крюковым были проведены археологические разведки на участках строительства ВОЛС в Усть-Лабинском, Кавказском, Тбилисском, Тимашевском, Калининском, Динском, Крымском, Темрюкском, Красноармейском, Славянском, Приморско-Ахтарском, Лабинском, Мостовском, Брюховецком, Успенском, Отрадненском, Тихорецком, Белоглинском, Новопокровском районах, г.-к. Анапе, г. Краснодаре.

В 2014 Н.В. Лебедевой были проведены археологические разведки на участке строительства МНПП «Волгоград – Тихорецк» («Проект-Юг». 2 этап.) в Белоглинском, Новопокровском, Тихорецком районах Краснодарского края.

В 2014 А.Л. Исаковым были проведены археологические разведки на участке строительства сетей связи МНПП «Волгоград – Тихорецк» («Проект-Юг». 2 этап.) в Городищенском, Светлоярском, Октябрьском, Котельниковском районах Волгоградской области, Дубовском, Зимовниковском, Орловском, Пролетарском, Сальском, Песчанокопском районах Ростовской области, Белоглинском, Новопокровском, Тихорецком районах Краснодарского края.

В 2015 г. М.И. Михайлов проводил археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ в рамках расширения ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» в Белоглинском, Новопокровском, Тихорецком, Выселковском районах Краснодарского края.

Результатами этих работ явилось выявление новых объектов археологического наследия, а также исследование части памятников археологии, представляющих значительный интерес для изучения истории Тихорецкого района и Еремизино-Борисовского сельского поселения. Данные памятники хронологически датируются от эпохи палеолита до позднего средневековья.

В настоящее время на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения располагается 4 объекта культурного наследия (за исключением памятников археологии), который включен в государственный список памятников истории и культуры и состоит на государственной охране согласно действующему законодательству и 23 памятника археологии.

Таблица 2

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения, состоящих на государственной охране

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта культурного наследия | Реквизиты нормативно правового акта о постановке на государственную охрану объекта | Категория историко- культурного значения объекта | Вид объекта культурного наследия | Границы территории | Зоны охраны |
| 1 | Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны,  1975 г. | ст-ца Еремизино-Борисовская,  центр, ул. Школьная | 759  1872-КЗ | Р | Памятник | отсутствуют | отсутствуют |
| 2 | Братская могила 83 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками,  1943 г. | ст-ца Еремизино-Бо­ри­совская,  восточная окраина | 63 | Р | Памятник | отсутствуют | отсутствуют |
| 3 | Памятник В.И. Ленину,  1967 г. | ст-ца Еремизино-Борисовская,  ул. Школьная, у здания Дома культуры | 63  1872-КЗ | Р | Памятник | отсутствуют | отсутствуют |
| 4 | Братская могила 23 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками,  1943 г. | ст-ца Еремизино-Борисовская,  ул. Школьная, кадастровый номер земельного участка | 63  1872-КЗ  3482-КЗ | Р | Памятник | отсутствуют | отсутствуют |
| 5 | Курган  «Еремизинская 1» | х. Еремизино-Борисовский,  0,9 км к северо-северо-востоку от школы хутора, северная часть хутора | 409-п | В | Памятник археологии | отсутствуют | 75 |
| 6 | Курганная группа  «Еремизинская 2»  (2 насыпи) | х. Еремизино-Борисовский,  4,5 км к западу-северо-западу от школы хутора | 409-п | В | Памятник археологии | отсутствуют | 50/125 |
| 7 | Курган «Крутая 1» | х. Еремизино-Борисовский,  3,6 км к северо-западу от школы станицы | 409-п | В | Памятник археологии | отсутствуют | 50 |
| 8 | Курганная группа  «Еремизинская 3»  (2 насыпи) | х. Еремизино-Борисовский,  1,8 км к северо-северо-западу от школы станицы | 409-п | В | Памятник археологии | отсутствуют | 50/50 |
| 9 | Курганная группа  «Еремизинская 4»  (8 насыпей) | х. Еремизино-Борисовский,  0,97-2,92 км к северо-востоку от школы станицы, на протяжении 1,9 км с юго-запада на северо-восток | 409-п | В | Памятник археологии | отсутствуют | 125/50/50/50/50/75/50/50 |
| 10 | Курган  «Еремизинская 5» | х. Еремизино-Борисовский,  1,3 км к юго-юго-западу от школы станицы | 409-п | В | Памятник археологии | отсутствуют | 50 |
| 11 | Курганная группа  «Еремизинская 6»  (2 насыпи) | х. Еремизино-Борисовский,  4,95 км к западу-северо-западу от школы станицы | 409-п | В | Памятник археологии | отсутствуют | 50 |
| 12 | Курганная группа  «Еремизинская 7»  (2 насыпи) | х. Еремизино-Борисовский,  5,66 км к западу-северо-западу от школы хутора | 409-п | В | Памятник археологии | отсутствуют | 50/50 |
| 13 | Курганная группа  «Еремизинская 8»  (2 насыпи) | х. Еремизино-Борисовский,  4,87 км к западу-юго-западу от школы хутора | 409-п | В | Памятник археологии | отсутствуют | 50/75 |
| 14 | Курганная группа  «Еремизинская 9»  (2 насыпи) | х. Еремизино-Борисовский,  5,15 км к юго-западу от школы станицы | 409-п | В | Памятник археологии | отсутствуют | 50/75 |
| 15 | Курган «Еремизинский 7» | х. Еремизино-Борисовский,  3,63 км к юго-западу от школы станицы | 409-п | В | Памятник археологии | отсутствуют | 50 |
| 16 | Курган «Смирнов 7» | ст-ца Хоперская,  4,38 км к северо-востоку от школы станицы | 409-п | В | Памятник археологии | отсутствуют | 50 |
| 17 | Курган «Украинский 1» | х. Украинский,  3,63 км к западу-юго-западу от дамбы | 409-п | В | Памятник археологии | отсутствуют | 50 |
| 18 | Курганная группа  «Украинская 2»  (2 насыпи) | х. Украинский,  2,21 км к западу-юго-западу от дамбы | 409-п | В | Памятник археологии | отсутствуют | 50/50 |
| 19 | Курган «Украинский 3» | х. Украинский,  кладбище | 409-п | В | Памятник археологии | отсутствуют | 75 |
| 20 | Курган «Смирнов 1» | х. Украинский,  1,55 км к северо-северо-западу от дамбы | 409-п | В | Памятник археологии | отсутствуют | 125 |
| 21 | Курган «Еремизинский 8» | х. Еремизино-Борисовский,  3,57 км к западу-северо-западу от школы хутора, южная часть хутора | 409-п | В | Памятник археологии | отсутствуют | 50 |
| 22 | Курган «Еремизинский 9» | х. Еремизино-Борисовский,  3,42 км к северо-северо-востоку от школы хутора | 409-п | В | Памятник археологии | отсутствуют | 50 |
| 23 | Курган «Еремизинский 10» | х. Еремизино-Борисовский,  2,15 км к северо-северо-востоку от школы хутора | 409-п | В | Памятник археологии | отсутствуют | 50 |
| 24 | Курган «Еремизинский 11» | х. Еремизино-Борисовский,  1,49 км к востоку-юго-востоку от школы хутора | 409-п | В | Памятник археологии | отсутствуют | 50 |
| 25 | Курганная группа  «Еремизинская 12»  (2 насыпи) | х. Еремизино-Борисовский,  3,13-3,51 км к юго-юго-востоку от школы хутора | 409-п | В | Памятник археологии | отсутствуют | 50/50 |
| 26 | Курганная группа  «Еремизинская 13»  (4 насыпи) | х. Еремизино-Борисовский,  3,56 км к юго-юго-востоку от школы хутора | 409-п | В | Памятник археологии | отсутствуют | 75/75/50/50 |
| 27 | Курган «Крутой 2» | х. Еремизино-Борисовский,  ул. Северная, дом № 50, северная часть хутора | 409-п | В | Памятник археологии | отсутствуют | 50 |

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» предусматриваются границы зон охраны памятников, являющиеся предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры.

В зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных [частью 3](file:///C:\Users\73B5~1\AppData\Local\Temp\7zO411EE16A\ТЕКСТ%20%20Юго-северное%20%20СП%20.doc#sub_25111) настоящей статьи, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

В соответствии с п. 7, ст. 6 Закона Краснодарского края от 15.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» согласование проектной документации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в пределах территории объектов культурного наследия и их зон охраны осуществляется органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Согласно ст. 5.1 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия:

в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

-особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Все виды работ на памятнике археологии и в его охранной зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

* 1. **Социально-экономическое развитие**
     1. **Экономическая база**

На территории поселения осуществляет деятельность 1 крупное сельскохозяйственное предприятие, ООО «Заря», Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Еремизино-Борисовская, улица Кубанская, 28.

Основной вид деятельности: выращивание сельскохозяйственных культур.

* + 1. **Население**
       1. **Динамика численности населения**

По данным Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю численность населения Еремизино-Борисовского сельского поселения на 2024 составила 1369 чел.

Таблица 3

Динамика численности населения за последние 5 лет, человек

| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Оценка численности населения на 1 января текущего года | чел. | 1636 | 1602 | 1415 | 1398 | 1369 |
| 2 | Число родившихся (без мертворожденных) | чел. | 9 | 14 | 10 | 13 |  |
| 3 | Число умерших | чел. | 38 | 40 | 31 | 44 |  |
| 4 | Естественный прирост(убыль) | чел. | -29 | -26 | -21 | -31 |  |
| 5 | Общий коэффициент рождаемости | промилле | 5,5 | 8,7 | 7,07 | 9,3 |  |
| 6 | Общий коэффициент смертности | промилле | 23,2 | 25 | 21,9 | 31,5 |  |
| 7 | Общий коэффициент естественного прироста | промилле | -17,7 | -16,3 | -14,8 | -22,2 |  |
| 8 | Число прибывших | чел. | 21 | 17 | 30 | 38 |  |
| 9 | Число выбывших |  | 26 | 28 | 26 | 36 |  |
| 10 | Миграционный прирост | чел. | -5 | -11 | 4 | 2 |  |
| 11 | Общий коэффициент миграционного прироста | промилле | -30,6 | -68,7 | 28,3 | 14,3 |  |

Численность населения на начало 2024 года в сравнении с 2020 г. уменьшилась на 267 человек.

В Еремизино-Борисовском сельском поселении за последние годы наблюдается отрицательный естественный прирост, но положительный миграционный прирост.

* + - 1. **Трудовые ресурсы**

В соответствии с анкетными данными на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения численность занятых граждан составляет 457 человек.

Таблица 4

Структура занятости населения (человек)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ пп | Наименование | На 1.01. текущего года |
| 1. | Занято в муниципальном образовании – всего | 457 |
|  | в том числе: |  |
|  | - образование | 41 |
|  | - культура и спорт | 17 |
|  | - здравоохранение | 5 |
|  | - административный сектор | 8 |
|  | - производственный сектор | 40 |
|  | - агросектор | 285 |
|  | - рекреация и туризм | 0 |
|  | - сектор предоставления услуг (торговля, предприятия обслуживания) | 61 |

* + - 1. **Прогноз численности населения**

Определение перспективной численности населения в составе изменений в генеральном плане Еремизино-Борисовского сельского поселения необходимо для расчета нормативных показателей развития сети объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на расчетный срок.

Для оценки перспективной численности и структуры населения в качестве базовой гипотезы рассматривались 2 варианта демографического развития.

*Вариант 1* предполагает сохранение темпа роста или снижения показателей естественного прироста и миграции, заданного в исходном году. В данном варианте применении метод экстраполяции.

Расчет произведен по следующей формуле:

Hp = Нф (1+ (kП +kМ)/1000)t, где

Hp – перспективная численность населения, чел., где р – расчетный период;

Нф – фактическая численность населения в исходном году (1398 чел.);

kП – коэффициент среднегодового естественного прироста населения

(-22,2‰);

kМ – коэффициент среднегодового механического прироста населения (14.3‰);

t – расчетный срок (21 год).

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в сельском поселении на 2023 г. уровни рождаемости и смертности населения.

Таким образом, перспективная численность на расчетный срок составит 1184 чел., в том числе на первую очередь реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом – 1281 чел.

*Вариант 2* основывается на прогнозных параметрах естественного и механического движения населения. Для расчета перспективной численности применен метод передвижки возрастов (когортно-компонентный метод – Cohort Component Method). Демографический прогноз, рассчитанный методом передвижки возрастов, позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Таблица 5

Прогнозные параметры, установленные генеральным планом для варианта 2[[1]](#footnote-1)

| № п/п | Показатель | Прогнозные параметры генерального плана, ‰ | |
| --- | --- | --- | --- |
| на первую очередь (2034 г.) | на расчетный срок (2044 г.) |
| 1 | Суммарный коэффициент рождаемости (прогноз), детей на 1 женщину | -3,5 | -1,5 |
| 2 | Коэффициент миграционного прироста | 10,2 | 7,3 |

Расчет согласно 2 варианту:

на первую очередь: H12 = 1369(1 +(-3,5+10,2) /1000)11 =1473

на расчетный срок: H10 = 1473 (1 +(-1,5+7,3) /1000)10 =1561

Из возможных методов перспективных расчетов численности населения в качестве базового был выбран метод передвижки возрастов (вариант 2).

Численность населения на первую очередь составит 1473 человек, на расчётный срок – 1561 человек.

* + 1. **Жилищный фонд**

Жилищный фонд Еремизино-Борисовского сельского поселения состоит из индивидуального, малоэтажного жилого фонда.

По состоянию на 2024 г. общий жилищный фонд сельского поселения составляет 38,03 тыс. м2.

Жилищная обеспеченность, таким образом, составляет около 27,8 м2/чел.

Ветхий фонд составляет – 11,54 тыс. м2

Аварийный фонд составляет – 0 м2

Одной из важнейших задач социально-экономического развития Еремизино-Борисовского сельского поселения является обеспечение населения доступным (по стоимости и срокам возможности приобретения) и комфортным жильем.

* + 1. **Учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

* + - 1. **Медицинские организации**

Сеть лечебно-профилактических учреждений сельского поселения представлена фельдшерско-акушерским пунктом, аптечным пунктом и врачебной амбулаторией.

Таблица 6

Учреждения здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Адрес | Собственность | Кол-во мест по  проекту/фактическое число | Кол-во работающих, человек | Год ввода в эксплуатацию | % износа |
| 1 | Врачебная амбулатория | ст. Еремизино-Борисовская, ул. Школьная, 82 | Муниципальная | --- | 5 | 1967 | 60 |
| 2 | Аптечный пункт | ст. Еремизино-Борисовская, ул. Школьная, 7 | Государственная | --- | 1 | 1972 | 50 |
| 3 | ФАП ст. Еремизино- Борисовская | 352114, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.  Еремизино-Борисовская, ул. Привольная, 80 | Региональная | 5/6 | 1 | 1976 | 100 |

* + - 1. **Учреждения социального обслуживания**

На территории Еремизино-Борисовского сельского поселение по данным Министерства труда и социального развития Краснодарского края действует государственное бюджетное учреждение «Тихорецкий дом-интернат для престарелых и инвалидов» (филиал).

* + - 1. **Учреждения образования**

Образовательным является учреждение, осуществляющее образовательный процесс, то есть реализующее одну или несколько образовательных программ и (или) обеспечивающее содержание и воспитание обучающихся, воспитанников.

Таблица 7

Образовательные организации и дошкольные образовательные организации

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Адрес | Собственность | Кол-во мест по  проекту/фактическое число учащихся | Год ввода в эксплуатацию | Состояние |
| 1 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 28 станицы Еремизино-Борисовской муниципального образования Тихорецкий район имени Героя Российской Федерации Геннадия Николаевича Трошева (МБОУ СОШ № 28 ст. Еремизино-Борисовской) | 352114, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Еремизино-Борисовская, улица Школьная, 35 | Район | 700/184 | 1962 | Удовлетворительное |
| 2 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 26 «Колосок» станицы Еремизино-Борисовской муниципального образования Тихорецкий район (МБДОУ № 26 «Колосок» ст. Еремизино-Борисовской) | 352114, Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Еремизино-Борисовская, улица Кубанская, 113 | Район | 75/43 | 1962 | Удовлетворительное |

* + - 1. **Учреждения культуры и досуга**

Учреждения культуры территории поселения представлены Домом культуры и сельской библиотекой.

Таблица 8

Перечень учреждений культуры и досуга

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Адрес | Кол-во мест по  проекту/фактическое число | Год ввода в эксплуатацию | Состояние |
| 1 | МКУК «СДК Еремизино-Борисовского СП ТР»  подведомственные администрации Еремизино-Борисовского СП ТР (ОМЗ поселения) | 352114, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Еремизино-Борисовская, ул. Школьная, 9 | 501/501 | 1967 | Удовлетворительное |
| МКУК «Сельская библиотека» | -- |

* + - 1. **Объекты физической культуры и спорта**

Сеть физкультурно-спортивных объектов в Еремизино-Борисовском сельском поселении представлены отдельно стоящими сооружениями.

Таблица 9

Перечень объектов физической культуры и спорта, расположенных на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №1 | Наименование | Местоположение | Площадь |
| 1 | плоскостные физкультурно-спортивные (для футбола) | ст. Еремизино-Борисовская, ул. Школьная | 1,02 га |
| 2 | плоскостные физкультурно-спортивные (для мини-футбола) | ст. Еремизино-Борисовская, ул. Школьная |
| 3 | плоскостные физкультурно-спортивные (для баскетбола) | ст. Еремизино-Борисовская, ул. Школьная |
| 4 | плоскостные физкультурно-спортивные (для волейбола) | ст. Еремизино-Борисовская, ул. Школьная |
| 5 | плоскостные физкультурно-спортивные (стадион «Заря») | ст. Еремизино-Борисовская, ул. Школьная |
| 6 | спортивный зал | ст. Еремизино-Борисовская, ул. Школьная, 35 | - |

* + - 1. **Административные, общественные учреждения и хозяйственные организации**

К числу субъектов [административного права](https://be5.biz/terms/a1.html) относятся [предприятия](https://be5.biz/terms/p69.html), учреждения и иные [некоммерческие организации](https://be5.biz/terms/n16.html), осуществляющие, соответственно, хозяйственные, управленческие, социально - культурные и иные функции, обеспечивающие материальные и духовные потребности людей, [общества](https://be5.biz/terms/o12.html) и [государства](https://be5.biz/terms/g1.html).

Таблица 10

Перечень административных, общественных учреждений и хозяйственных организаций, расположенных на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Адрес | Кол-во  работающих, человек |
| 1 | Администрация Еремизино-Борисовского СП ТР | ст. Еремизино-Борисовская, ул. Школьная, 7 | 8 |
| 2 | Отделение Почты России | ст. Еремизино-Борисовская, ул. Школьная, 7 | 4 |
| 3 | Сбербанк | ст. Еремизино-Борисовская, ул. Школьная, 7 | 1 |
| 4 | Участковый пункт полиции | ст. Еремизино-Борисовская, ул. Школьная, 7 | 1 |
| 5 | Ветучасток | ст. Еремизино-Борисовская, ул. Октябрьская 4а | - |

* 1. **Транспортная инфраструктура**
     1. **Внешний транспорт**

*Автомобильный транспорт*

Основу транспортного каркаса территории Еремизино-Борисовского сельского поселения составляет автомобильная дорога регионального значения.

Автомобильные дороги связывают территорию поселения с соседними муниципальными образованиями, а также с областным центром, обеспечивают жизнедеятельность всех населенных пунктов, во многом определяют возможности развития поселения. Все автомобильные дороги имеют в основном твёрдое покрытие.

Таблица 11

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Идентификационный номер | Значение дороги | Протяженность в границах поселения, км | Ширина полосы отвода, м | Значение | Тип покрытия, м |
| 1 | Подъезд к ст-це Еремизино-Борисовская | 03 ОП МЗ 03Н-511 | IV | 10,150 | 17,5-21,2 | межмуниципальная | асфальтобетон, гравийно-песчаная смесь |

Таблица 12

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Тихорецкий район

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Идентификационный номер автомобильной дороги | Наименование автомобильной дороги | Протяженность автомобильной дороги, км |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 03 254 ОП МР-09 | подъезд к х. Украинский | 9,293 |

*Пассажирооборот*

Объем пассажирооборота и транспортные маршруты:

Маршрут № 108 «г. Тихорецк – ст. Еремизино-Борисовская».

Пассажирооборот 1220 пасс/км.

Наименование улиц, автомобильных дорог, по которым осуществляется движение транспортных средств между остановочными пунктами по маршруту регулярных перевозок:

г. Тихорецк:

ул. Энгельса,

ул. Октябрьская,

а/д федерального значения Р-217 «Кавказ»,

пос. Малороссийский, а/д федерального значения Р-217 «Кавказ»,

ст. Архангельская,

а/д межмуниципального значения «Подъезд к х. Казаче-Борисовский»,   
а/д межмуниципального значения «Подъезд к ст-це Еремизино-Борисовская»,

ст. Еремизино-Борисовская: ул. Школьная;

*Железнодорожный транспорт*

В настоящее время на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения железнодорожная сеть отсутствует. Ближайшая железнодорожная станция Малороссийская расположена в 12 км (ст. Архангельская).

*Трубопроводный транспорт*

По территории Еремизино-Борисовского сельского поселения проходят магистральный газопровод-отвод АГРС ст. Еремизино-Борисовской и ТО AГPC-1/3 АГРС ст. Еремизино-Борисовской.

* + 1. **Улично-дорожная сеть**

Структура улично-дорожной сети села представлена проездами и улицами с асфальтобетонным и грунтовым покрытием.

Основу планировочной структуры улиц и дорог составляют: основные улицы в жилой застройке, второстепенные улицы в жилой застройке, проезды.

Таблица 13

Перечень автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта (автомобильных дорог, улиц) | Протяженность, м | Тип покрытия | Ширина в красных линиях, м |
| ст. Еремизино-Борисовская | | | | |
| 1 | ул. Веселая от № 1 до № 17 | 830 | гравий | 5,0 |
| 2 | Дамба № 53 от ул. Школьная до ул. Северной | 800 | асфальт | 6,0 |
| 3 | Дамба № 54 от ул. Кубанская до ул. Привольная | 700 | грунт | 3,5 |
| 4 | Дамба № 55 ч/з реку Борисовка | 800 | грунт | 5,0 |
| 5 | ул. Кубанская от №1 до № 214 | 3000 | асфальт | 6,0 |
| 1000 | гравий | 5,0 |
| 660 | грунт | 3,5 |
| 6 | ул. Октябрьская от № 1 до № 32 | 800 | гравий | 5,0 |
| 7 | ул. Привольная от №1 до № 105 | 2300 | асфальт | 6,0 |
| 8 | ул. Северная от №1 до № 49 | 1300 | асфальт | 6,0 |
| 9 | ул. Школьная от №1 до № 262 | 3000 | асфальт | 6,0 |
| 2100 | грунт | 3,5 |
| х. Украинский | | | | |
| 10 | ул. Короткая от № 1 до № 10 | 1300 | грунт | 3,5 |
| 11 | ул. Степная от № 1 до № 45 | 600 | гравий | 5,0 |
| 800 | грунт | 3,5 |

* 1. **Инженерная инфраструктура**
     1. **Водоснабжение**

В настоящее время существующее население Еремизино-Борисовского сельского поселения снабжается водой от артезианских скважин, расположенных в ст. Еремизино-Борисовской (3 шт.) на х. Украинском (1 шт.)

Согласно заключению центра ГСЭН в Тихорецком районе Краснодарского края на сегодняшний момент особую озабоченность в Еремизино-Борисовском сельском поселении вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Существующие водопроводные сети в основном тупиковые, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен, Ø 50-200мм.

Качество питьевой воды сельского коммунального водопровода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Головные водозаборные сооружения Еремизино-Борисовского сельского поселения расположены в центральной его части, где отсутствует возможность организации 2-х зон санитарной охраны.

* + 1. **Водоотведение**

Централизованное водоотведение на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения отсутствует.

* + 1. **Газоснабжение**

Источником газоснабжения Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района является существующая АГРС.

Подача природного газа потребителям Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района осуществляется по существующим газопроводам среднего давления, запроектированным и построенным в соответствии существующей схемой газоснабжения. Процент газификации составляет 100%.

От ГРП по станице проложены газопроводы среднего давления к ШРП, ШРП к общественным потребителям. К газопроводам низкого давления подключен жилой фонд.

* + 1. **Теплоснабжение**

Теплоснабжение здания администрации, дома культуры и средней школы № 28 осуществляется от котельных, находящихся на балансе ООО «Теплоэнерго».

Таблица 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | Кол-во |
| Установленная мощность котельных | Гкал/час | 3,2 |
| Кол-во котельных | ед. | 2 |
| Присоединенная нагрузка | Гкал/час | 0,41 |
| Коэффициент использования мощности котельных | % | 90 |
| Общая протяженность сетей (2-х трубном исполнении) | км | 0,90 |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды | Гкал/час | 55,7 |
| Доля потерь в сетях | % | 38 |

* + 1. **Электроснабжение**

В настоящее время в муниципальном образовании Еремизино-Борисовского сельского поселения проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих электроснабжающей организации;

- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Еремизино-Борисовском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Еремизино-Борисовского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

* 1. **Территории специального назначения**
     1. **Организация захоронений**

*Объекты ритуального захоронения (кладбища)*

На территории поселения 5 действующих кладбищ:

* Тихорецкий район, станица Еремизино-Борисовская, секция 18, контур 11;
* Тихорецкий район, хутор Украинский секция 37, контур 41, 23:32:1101000:1614;
* Тихорецкий район, станица Еремизино-Борисовская, Школьная 33 (ул. Веселая 1а), 23:32:1102005:565;
* Тихорецкий район, станица Еремизино-Борисовская, секция 1, контур 103;
* Тихорецкий район, станица Еремизино, Кладбище № 5, Борисовская, секция 3, контур 26.

*Объекты захоронения биологических отходов (скотомогильники, биотермические ямы)*

По информации департамента ветеринарии Краснодарского края на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого муниципального района скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных нет.

* + 1. **Санитарная очистка территории**

Приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 декабря 2020 года № 741 ООО «ЭкоЦентр» присвоен статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) по Тихорецкой зоне деятельности.

В соответствии с приказом департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 28 ноября 2023 года № 15/2023-тко «Об установлении единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с ТКО» единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО для ООО «ЭкоЦентр» на территории Тихорецкой зоны деятельности на период с 1 декабря 2023 года по 31 декабря 2024 года составляет 638,98 рублей за 1 м3 ТКО.

Нормативы образования ТКО утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2019 года № 528 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 года № 175 «Об утверждении нормативов накопления ТКО в Краснодарском крае» и составляет 2,34 м3 на человека в год для населения, проживающего в индивидуальных жилых домах, 2,24 м3 на человека в год для населения, проживающего в многоквартирных домах на территории сельских поселений. На территории Тихорецкого городского поселения 3,02 м3 на человека в год для населения, проживающего в индивидуальных жилых домах, 2,44 м3 на человека в год для населения, проживающего в многоквартирных домах.

На основании вышеизложенного, плата за коммунальную услугу по обращению с ТКО на одного человека, проживающего в индивидуальном жилом доме, составляет 124,60 рублей в месяц и 119,28 рублей в месяц проживающего в многоквартирном доме на территории сельского поселения. На территории Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района стоимость составляет 160,81 рублей в месяц для индивидуальных жилых домов и 129,93 рублей в месяц для жителей многоквартирных домов.

Транспортировка ТКО осуществляется на лицензированный полигон, который расположен рядом с городом Армавир.

* 1. **Зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений**

Ограничения градостроительной деятельности или планировочные ограничения – группа условий на территории, оказывающих влияние на ее хозяйственное освоение. Основу планировочных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

На территории Еремизино-Борисовского сельского поселения находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений:

1. охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
2. охранные [зоны](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_6884/#dst100015) линий и сооружений связи;
3. охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения;
4. водоохранные зоны;
5. прибрежные защитные полосы;
6. береговые полосы;
7. охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
8. санитарно-защитные зоны;
9. придорожные полосы;
10. зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиак-проводов)
11. зоны затопления и подтопления;
12. зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным [кодексом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416246/814f76c933059091b59d1e16017ae944260a729e/#dst100644) Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
13. зоны охраны объекта культурного наследия.

*Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)*

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Порядок установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и их границ, а также особые условия использования расположенных в границах таких зон земельных участков, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определяется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). Данный документ применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В охранных зонах запрещается:

1) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;

2) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;

4) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

5) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

6) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

7) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

2) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;

3) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

*Охранная* [*зона*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_6884/#dst100015) *линий и сооружений связи*

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи осуществляется в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578, если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

* осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
* производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
* производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
* устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
* устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
* производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
* производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

* производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
* производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
* открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
* огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
* самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
* совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

*Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения*

Российское законодательство выделяет две охранные зоны газопровода: зону газораспределительных сетей и зону магистральных газопроводов.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

3) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

4) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

5) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

6) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Порядок охраны магистральных газопроводов регулируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах" (далее - Правил охраны магистральных газопроводов).

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

1) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

2) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

3) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

4) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

5) вокруг компрессорных станций, газо-измерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

6) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается:

1) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

2) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

3) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

4) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

5) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

6) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

7) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

8) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

9) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов, разводить костры и размещать источники огня;

10) огораживать и перегораживать охранные зоны;

11) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил охраны магистральных газопроводов, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов;

12) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

1) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

2) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

3) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

4) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

5) сооружение запруд на реках и ручьях;

6) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

7) размещение туристских стоянок;

8) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

9) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

10) прокладка инженерных коммуникаций;

11) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

12) устройство причалов для судов и пляжей;

13) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

14) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

В охранных зонах магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

3) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

5) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

6) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

1) возводить любые постройки и сооружения;

2) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

3) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

4) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

5) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

6) производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

*Водоохранные зоны*

Специальный режим в водоохранных зонах устанавливается в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Содержание специального режима в водоохранных зонах определено Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
* размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
* хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
* сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
* разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

* централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
* сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
* локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку, исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;
* сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
* сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 ст. 65 Водного кодекса, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 ст. 65 Водного кодекса, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

*Прибрежные полосы*

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон также запрещается:

* 1. распашка земель;
  2. размещение отвалов размываемых грунтов;
  3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

*Береговые полосы*

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

*Охранная* [*зона*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_332148/bceac665898900ca7bc4b649ad9f341196fcf92e/#dst100010) *пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;*

Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта.

Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений).

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих в соответствии с пунктом 5 Положения об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.

В границах Еремизино-Борисовского сельского поселения распложены пункты государственной геодезической сети, согласно таблице.

Таблица 15

Пункты государственной геодезической сети в границах Еремизино-Борисовского сельского поселения

| № п/п | Наименование пункта | Номер точки | Координата, X | Координата, Y | Реестровый номер ЗОУИТ в ЕГРН |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | "Лесовик" пир. 4 кл., 5.8 м Центр 2 оп (1928) | 1 | 555561.230 | 2264524.600 | 23:32-6.715 |
| 2 | 555561.230 | 2264528.600 |
| 3 | 555557.230 | 2264528.600 |
| 4 | 555557.230 | 2264524.600 |
| 5 | 555561.230 | 2264524.600 |
| 2 | "Длинный" пир. 3 кл., 5.6 м Центр 1 оп | 1 | 544616.250 | 2262206.180 | 23:32-6.775 |
| 2 | 544616.250 | 2262210.180 |
| 3 | 544612.250 | 2262210.180 |
| 4 | 544612.250 | 2262206.180 |
| 5 | 544616.250 | 2262206.180 |
| 3 | "Труд" пир. 4 кл., 6.2 м Центр 2 оп (928) | 1 | 551078.270 | 2263478.340 | 23:32-6.686 |
| 2 | 551078.270 | 2263482.340 |
| 3 | 551074.270 | 2263482.340 |
| 4 | 551074.270 | 2263478.340 |
| 5 | 551078.270 | 2263478.340 |
| 4 | "Длинный" Центр 2 класс нив. IV | 1 | 544616.250 | 2262206.180 | 23:32-6.1760 |
| 2 | 544616.250 | 2262210.180 |
| 3 | 544612.250 | 2262210.180 |
| 4 | 544612.250 | 2262206.180 |
| 5 | 544616.250 | 2262206.180 |
| 5 | "Полосовка" пир. Центр 1 класс нив. IV | 1 | 562937.900 | 2258171.310 | 23:32-6.1757 |
| 2 | 562937.900 | 2258175.310 |
| 3 | 562933.900 | 2258175.310 |
| 4 | 562933.900 | 2258171.310 |
| 5 | 562937.900 | 2258171.310 |
| 6 | "Борисовка" пир. 3 кл. Центр 146 (1054) | 1 | 556176.630 | 2256574.920 | 23:32-6.1705 |
| 2 | 556176.630 | 2256578.920 |
| 3 | 556172.630 | 2256578.920 |
| 4 | 556172.630 | 2256574.920 |
| 5 | 556176.630 | 2256574.920 |

*Санитарно-защитная* [*зона*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/d470dcf99871701e9e113961d34f6671e43824c4/)

На территории санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

СЗЗ устанавливаются в отношении объектов, соответствующих одновременно следующим критериям:

1) - действующие, планируемые к строительству, реконструируемые объекты капитального строительства;

2) - указанные объекты являются источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека;

3) - за контурами таких объектов формируется химическое, физическое и (или) биологическое воздействие, превышающее санитарно-эпидемиологические требования.

СЗЗ могут быть:

1) нормативная СЗЗ, размер определяется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2) расчетная (предварительная) СЗЗ, ориентировочный размер должен быть обоснован проектом СЗЗ с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.);

3) установленная (окончательная) СЗЗ, размер определяется на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров, утвержденная в установленном порядке; в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 СЗЗ и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Согласно Федеральному закону от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование с 01 января 2020 года.

В границах СЗЗ не допускается использование земельных участков в целях:

1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

В целях защиты населения в районе размещения ядерной установки, радиационного источника или пункта хранения устанавливаются - санитарно-защитные зоны.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон радиационных объектов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 1995 года № 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии", Федеральным законом от 09 января 1996 года № 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения", если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны в соответствии с нормами и правилами в области использования атомной энергии, который согласовывается с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Положение о таких санитарно-защитных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

В санитарно-защитной зоне запрещается размещение жилых и общественных зданий, детских учреждений, а также не относящихся к функционированию ядерной установки, радиационного источника или пункта хранения лечебно-оздоровительных учреждений, объектов общественного питания, промышленных объектов, подсобных и других сооружений и объектов, не предусмотренных утвержденным проектом санитарно-защитной зоны.

В СЗЗ могут располагаться здания и сооружения подсобного и обслуживающего радиационный объект назначения: пожарные части, прачечные, помещения охраны, гаражи, склады (за исключением продовольственных), пункты общественного питания для персонала объекта, административно-служебные здания, ремонтные мастерские, транспортные сооружения, сооружения технического водоснабжения и канализации, временные и подсобные предприятия строительства, учреждения (или их подразделения) лечебного и санитарно-эпидемиологического профиля по обслуживанию персонала радиационного объекта.

Использование для хозяйственных целей существующих объектов и сооружений, расположенных в санитарно-защитной зоне, при изменении профиля их использования допускается по представлению эксплуатирующей организации с разрешения органов государственного регулирования безопасности.

Использование земель санитарно-защитной зоны для сельскохозяйственных целей возможно только с разрешения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения на производимую продукцию.

Организация производств продукции гражданского назначения в санитарно-защитной зоне радиационного объекта, использование для этих целей, расположенных в СЗЗ зданий и сооружений возможны только при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения на производимую продукцию.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи"

Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов.

Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов не может рассматриваться как территория для размещения садовых и огородных участков.

Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

Необходимо проведение работ по установлению зон с особыми условиями использования, которые до настоящего момента не были установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Придорожные полосы*

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

*Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)*

Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03 августа 2018 № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации") и с утвержденным Правительством Российской Федерации положением о такой зоне строительство, реконструкция зданий, сооружений в границах минимальных расстояний до указанных трубопроводов допускаются только по согласованию с организацией - собственником системы газоснабжения, собственником нефтепровода, собственником нефтепродуктопровода, собственником аммиак-провода или уполномоченной ими организацией.

Расстояния от оси подземных и наземных трубопроводов, предназначенных в том числе для транспортирования газа, до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, в зависимости от класса и диаметра таких трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности определяются строительными правилами, в том числе "СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*", утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС.

Необходимо проведение работ по установлению зон с особыми условиями использования, которые до настоящего момента не были установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

[*Зоны*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416246/a8d403a36309256c21781d6fb8209de9e0c128aa/#dst226) *затопления и подтопления*

Согласно ст. 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1. размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
2. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

*Зоны санитарной охраны источников водоснабжения*

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На территории первого пояса ЗСО запрещаются:

1. посадка высокоствольных деревьев;
2. все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
3. прокладка трубопроводов различного назначения;
4. размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
5. проживание людей;
6. применение ядохимикатов и удобрений;
7. спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта;
8. купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории второго пояса запрещается:

1. размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
2. применение удобрений и ядохимикатов;
3. рубка леса главного пользования и реконструкции.

На территории второго и третьего поясов запрещается:

1. выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
2. закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
3. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля).

На территории второго и третьего поясов ЗСО новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Кроме того, в пределах второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения вводятся следующие ограничения:

1. согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;
2. недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
3. все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
4. использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения запрещается расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

В соответствии с пунктом 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

*Зоны охраны объектов культурного наследия, защитная* [*зона*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_372785/f8f2eca6ba8522da15e1e300e16c09439c9eb45c/#dst852) *объекта культурного наследия*

Согласно ст. 34.1 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Согласно п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

* 1. **Состояние окружающей среды**

*Охрана атмосферного воздуха*

В целях решения задач охраны атмосферного воздуха в проекте предлагаются следующие планировочные и организационные мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду:

* проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
* установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;
* организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
* производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
* создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
* совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих городских дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков);
* разработка проектов санитарно-защитных зон на всех предприятиях. Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

*Охрана подземных и поверхностных вод*

Планировочные решения, предлагаемые проектом направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации», который был принят Государственной думой 12 апреля 2006 года.

Минимальная ширина прибрежных защитных полос вдоль рек, в зависимости от угодий, прилегающих к водотоку, и, в зависимости от крутизны склонов, устанавливается от 30 до 50 м.

Ширина водоохраной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

* до 10 км – в размере 50-ти метров;
* от 10 км до 50 км – в размере 100 метров;
* от 50 км и более – в размере 200 метров.

В пределах водоохранных зон (ВОЗ) и ПЗП вводится особый режим хозяйствования. В пределах ВОЗ запрещается:

1. Использование сточных вод для удобрений почв;
2. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
4. Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах ВОЗ допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощение вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями водоохранных зон запрещается:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

*Охрана почв*

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;

- ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов поселения.

*Физические факторы окружающей среды*

Электромагнитное загрязнение

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ; 10 кВ; 35 кВ, 110 кВ установить охранные зоны 2, 10, 15, 20 м согласно (ГОСТ 12.1.051-90 «Охранные зоны линий электропередачи»).

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Шумовое загрязнение

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м, что в населенных пунктах соблюдено не повсеместно (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

Радиационное загрязнение

- организация систематического контроля радиационной обстановки на территории сельского поселения с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов;

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации.

1. **ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
   1. **Сведения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**
      1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов федерального значения**

В период подготовки генерального плана Еремизино-Борисовского сельского поселения - рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Планируемые объекты федерального значения на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения не предусмотрены.

* + 1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов регионального значения**

В период подготовки генерального плана Еремизино-Борисовского сельского поселения рассмотрены документы территориального планирования регионального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Краснодарского края, на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района планируются мероприятия в области транспортной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры.

Таблица 16

Перечень планируемых для размещения на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения объектов регионального значения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Статус объекта | Местоположение объекта | Основные характеристики объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
| 1 | «Подъезд к ст-це Еремизино-Борисовская» | планируемый к реконструкции | муниципальное образование Тихорецкий район | протяженность 10,3 км | придорожная полоса |
| 2 | Пожарное депо на 2 автомобиля в  ст-це Еремизино-Борисовская муниципального образования Тихорецкий район (проектирование и строительство) | планируемый для размещения | муниципальное образование Тихорецкий район,  ст-ца Еремизино-Борисовская | на 2 автомобиля | не устанавливаются |

* + 1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения района**

При подготовке генерального плана создание объектов местного значения предусмотрено с учетом программ комплексного социально-экономического развития Краснодарского края, схемы территориального планирования Тихорецкого муниципального района.

Планируемые объекты местного значения района на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения отображены в графической части проекта согласно ниже приведенного перечня.

Таблица 17

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Статус объекта | Местоположение объекта | Основные характеристики объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
| 1 | ВЛ-35 кВ "Хоперская-Еремизино-Борисовская" в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ "Хоперская" с прилегающими ВЛ | планируемый к реконструкции | муниципальное образование Тихорецкий район | протяженность 9,5 км | Охранная зона объектов электроэнергетики |
| 2 | животноводческого комплекса «МЕГА-ферма» | планируемый к строительству | ст Еремизино-Борисовская | мощность 1,3 тыс. голов. | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 3 | детский сад | планируемый к строительству | ст Еремизино-Борисовская | 80 мсет | не устанавливается |
| 4 | СОШ №28 | планируемый к реконструкции | ст Еремизино-Борисовская | определить проектом | не устанавливается |
| 5 | спортивный зал | планируемый к строительству | ст Еремизино-Борисовская | 540 кв. м площади пола | не устанавливается |

* 1. **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий**

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории сельского поселения населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Целями комплексного развития территории являются:

* обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений;
* обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;
* создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;
* повышение эффективности использования территорий поселений, в том числе [формирование](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/9ae65aac327a4e9861ca82782051a80c09badce2/) комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;
* создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории формируется в результате нормативного уровня обеспеченности населения на конец расчетного срока, действующих программ, документов социально-экономического и стратегического развития, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Реализация предусмотренных проектом генерального плана мероприятий позволит повысить качество жизни населения, благоприятно скажется на развитии сельского поселения и комфортности мест проживания.

* 1. **Сведения об утвержденных документах стратегического планирования о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.**

Планируемые объекты местного значения на основании документов стратегического планирования о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения не предусмотрены.

* 1. **Планировочная организация территории и функциональное зонирование**

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10.

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

**Жилая зона**

*Зона застройки индивидуальными жилыми домами*

Зона застройки индивидуальными жилыми предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

*Зона застройки малоэтажными жилыми домами*

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

**Общественно-деловая зона**

*Многофункциональная общественно-деловая зона*

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения, с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимых: для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

*Зона специализированной общественной застройки*

Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

*Производственная зона*

Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

*Зона инженерной инфраструктуры*

Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

*Зона транспортной инфраструктуры*

Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

**Зоны сельскохозяйственного использования**

*Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Зона садоводства, огородничества*

Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, ведения личного подсобного хозяйства.

*Зона сельскохозяйственных угодий*

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

**Зоны рекреационного назначения**

*Зона озелененных территорий общего пользования*

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений.

**Зоны специального назначения**

*Зона кладбищ*

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений.

**Зона режимных территорий**

Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении территорий, которых устанавливается особый режим.

* 1. **Развитие жилищного фонда**

В соответствии с данными территориального органа Федеральной службы государственной статистики по показатель жилищной обеспеченности населения Краснодарского края в 2023 году составил 30,3 м2/чел.

Таблица 22

Распределение жилищного фонда на период 2033-2043 гг.

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 01.01.2024 | 1 очередь строительства  (2034 г.) | Расчетный срок  (2044 г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность постоянного население, в т. ч. | чел. | 1369 | 1473 | 1561 |
| убыль(прирост) населения | чел. |  | 104 | 88 |
| 2 | Ветхий и аварийный жилищный фонд | тыс. м2 | 11,54 | - | - |
|  | Число проживающих в аварийных жилых домах | чел. | 0 | - | - |
| 3 | Число семей, стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | ед. | 0 | - | - |
| 4 | Жилищный фонд – всего, в том числе: | тыс. м2 | 38,03 | 52,7 | 55,3 |
| 4.1 | сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 | - | 38,03 | 52,7 |
| 4.2 | новое строительство, в том числе: |  |  |  |  |
|  | за счет сноса ветхих и аварийных жилых домов | тыс. м2 | 0 | 11,54 | 0 |
|  | за счет прироста населения | тыс. м2 | - | 3,1 | 2,6 |
|  | с учетом населения, стоящего в очереди на получение жилья | тыс. м2 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Убыль жилищного фонда, всего | тыс. м2 | - | - | - |
| 6 | Средняя жилищная обеспеченность населения, всего по поселению | м2/чел | 27,7 | 35,7 | 35,4 |

* 1. **Развитие учреждений и предприятий обслуживания**

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания - создание полноценных условий труда, быта и отдыха населения, достижение, как минимум, нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания.

В основу расчетов положена численность населения Еремизино-Борисовского сельского поселения, которая на первую очередь составит 1473 чел., на расчетный срок – 1561 чел.

Таблица 23

Расчет обеспеченности объектов социальной инфраструктуры на расчетный срок

| № п/п | Учреждения обслуживания | Единица измерения | Величина показателя | Потребность | | Дефицит/профицит (-/ +) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2034 г. | 2044 г. | 2034 г. | 2044 г. |
| 1 | Образовательные организации местного значения района (НГП Краснодарского края) | | | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации | мест на 1 тыс. человек постоянного населения | 28 | 41 | 44 | +34 | +31 |
| 1.2 | Общеобразовательные организации | мест на 1 тыс. человек постоянного населения | 111 | 163 | 173 | +537 | +527 |
| 1.3 | Внешкольные учреждения | Мест, % общего числа школьников | 10 | 15 | 16 | -15 | -16 |
| 1.4 | Учреждения начального профессионального образования | Мест, % общего числа школьников | 8 | 12 | 12 | -12 | -12 |
| 2 | Объекты физической культуры и массового спорта местного значения поселения (МНГП) | | | | | | |
| Объекты физической культуры и массового спорта местного значения | | | | | | | |
| 2.1 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона | минимально допустимый уровень обеспеченности на одну тысячу человек, кв. м. общей площади | 70 | 103 | 109 | -103 | -109 |
| максимально допустимый уровень территориальной доступности, м | 500 |  |  |  |  |
| 2.2 | Территория плоскостных спортивных сооружений квартального (микрорайонного) значения | минимально допустимый уровень обеспеченности на одну тысячу человек, га | 0,1 | 0,1 | 0,1 | -0,1 | -0,1 |
| максимально допустимый уровень территориальной доступности, м | 500 |  |  |  |  |
| 2.3 | Территория плоскостных спортивных сооружений местного значения | минимально допустимый уровень обеспеченности на одну тысячу человек, га | 0,35 | 0,5 | 0,5 | +0,5 | +0,5 |
| максимально допустимый уровень территориальной доступности, м | 25 |  |  |  |  |
| 3 | Учреждения культуры и досуга местного значения поселения | | | | | |  |
| 3.1 | Библиотеки | Минимально допустимый уровень обеспеченности на одну тысячу жителей, тыс. ед. хранения/мест | 4,5–5/3–4 | 6,6 | 7 | - | - |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности, мин. | 30 |  |  |  |  |
| 3.2 | Музеи | Минимально допустимый уровень обеспеченности на одну тысячу жителей, мест | 80 | 118 | 125 | - | - |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности, мин. | 30 |  |  |  |  |
| 3.3 | Дома культуры | Минимально допустимый уровень обеспеченности на одну тысячу жителей, кв. м. общей площади пола | 56-60 | 82 | 87 | +419 | +414 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности, мин. | 30 |  |  |  |  |
| 3.4 | Клубы | Минимально допустимый уровень обеспеченности на одну тысячу жителей, мест | 80 | 118 | 125 | - | - |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности, мин. | 30 |  |  |  |  |

* + 1. **Развитие системы образования**

Согласно проектными решениями схемы территориального планирования Тихорецкого района строительство и реконструкция объектов в области образования предусматриваются:

1. строительство детского сада на 80 мест в ст. Еремизино-Борисовская;
2. реконструкция СОШ № 28 в ст. Еремизино-Борисовская;
   * 1. **Развитие системы здравоохранения**

Проектными решениями схемы территориального планирования Краснодарского края строительство и реконструкция объектов в области здравоохранения не предусматривается.

* + 1. **Развитие системы социального обслуживания**

Решение о создании и размещении объектов социального защиты проводится на уровне Краснодарского края.

Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Краснодарского края строительство новых объектов не предусмотрено.

* + 1. **Развитие системы культурного обслуживания**

Одна из важнейших задач культурной отрасли в сельском поселении – это организация досуга молодежи и подростков, который должен быть доступен как в территориальном отношении, так и материально.

Проектными решениями генерального плана не предусмотрено строительства и реконструкция объектов культурного обслуживания.

* + 1. **Развитие физической культуры и массового спорта**

Основными задачами развития системы физической культуры и массового спорта являются:

* создание новой национальной системы физкультурно-спортивного воспитания населения;
* разработка и реализация комплекса мер по пропаганде физической культуры и спорта как важнейшей составляющей здорового образа жизни;
* модернизация системы физического воспитания различных категорий и групп населения, в том числе в образовательных учреждениях профессионального образования;
* совершенствование подготовки спортсменов высокого класса и спортивного резерва для повышения конкурентоспособности российского спорта на международной спортивной арене;
* развитие организационно-управленческого, кадрового, научно-методического, медико-биологического и антидопингового обеспечения физкультурно-спортивной деятельности;
* развитие инфраструктуры сферы физической культуры и спорта и совершенствование финансового обеспечения физкультурно-спортивной деятельности;
* создание системы обеспечения общественной безопасности на объектах спорта и организации работы с болельщиками и их объединениями.

Согласно проектным решением схемы территориального планирования Тихорецкого района предусмотрено:

1. Строительство спортивного зала на 540 кв.м. в ст Еремизино-Борисовская.

Проектными решениями генерального плана предусматривается:

станица Еремизино-Борисовская

1. строительство спортивной площадки 400 кв. м. по ул. Кубанская

х. Украинский

1. строительство детской площадки400 кв. м. по ул. Степная.
   1. **Развитие сети особо охраняемых природных территорий**

Планируемые особо охраняемые природные территории на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения не предусмотрены.

* 1. **Развитие транспортной инфраструктуры**
     1. **Внешний транспорт**

*Железнодорожный транспорт*

Строительство объектов железнодорожного транспорта на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения не планируется.

*Воздушный транспорт*

Строительство объектов воздушного транспорта на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения не планируется.

*Водный транспорт*

Строительство объектов водного транспорта на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения не планируется.

*Трубопроводный транспорт*

Строительство объектов трубопроводного транспорта на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения не планируется.

*Автомобильный транспорт*

Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Краснодарского края, на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района предусматривается:

1. реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к ст-це Еремизино-Борисовская» протяженность 10,3 км.
   * 1. **Улично-дорожная сеть**

Мероприятия генерального плана является сохранение протяженности, соответствующим нормативным требованиям, автомобильных дорог общего пользования за счет ремонта и капитального ремонта автомобильных дорог, поддержание автомобильных дорог на уровне соответствующем категории дороги, путем нормативного содержания дорог, повышения качества и безопасности дорожной сети.

Параметры улиц необходимо устанавливать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

*Проектом генерального плана предусматривается:*

1. Подсыпка гравием Дамбы №54 от ул. Кубанская до ул. Привольная
2. Подсыпка гравием Дамбы №55 ч/з реку Борисовка
3. Подсыпка гравием по ул.Кубанская
4. Асфальтирование ул.Школьная
5. Обустройства тротуара ул. Школьная
6. Обустройства тротуара ул. Кубанская
7. Обустройство парковочных мест
8. Строительство объектов улично-дорожной сети с целью обеспечения доступа к личным огородным участкам.
9. Строительство объектов улично-дорожной сети в проектируемых жилых кварталах.
   1. **Развитие инженерной инфраструктуры**
      1. **Водоснабжение**

Хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение в населенных пунктах организовано в основном из подземных источников. Вода к существующим объектам общественного назначения и к жилым домам подается по существующим водопроводным сетям.

Для определения ориентировочного суточного расхода воды, принимается удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя равным 160 л для зданий, оборудованных водопроводом с ванными и местными водонагревателями и 220 л - для зданий с централизованным горячим водоснабжением (п.5.1. табл.1 СП 31.13330.2012\*). Принятая норма включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в расчете на одного жителя, принимается 70 л (примечание 1 таблица 3 СНиП 2.04.02.84\*). Согласно примечанию 4 к таблице 1, неучтенные расходы воды по поселению приняты в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Таблица 24

Расчет планируемого среднесуточного водопотребления

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителя | Первая очередь (2034 г.) | | Расчетный срок (2044г.) | |
| среднесуточный расход воды, м3/сут. | максимальный суточный расход воды, м3/сут. | среднесуточный расход воды, м3/сут. | максимальный суточный расход воды, м3/сут. |
| 1 | Население | 235,7 | 282,8 | 249,8 | 299,7 |
| 2 | Полив улиц, площадей, проездов и зеленых насаждений | 103,1 | 123,7 | 109,3 | 131,1 |
| 3 | Промышленность и неучтенные расходы (10 %) | 23,6 | 28,3 | 25,0 | 30,0 |
|  | Итого | 362,4 | 434,8 | 384,0 | 460,8 |

*Пожарные расходы воды*

Расход воды на наружное пожаротушение принят по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-84 (с Изменениями № 1, 2)» в соответствии с численностью населения.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*». Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды предприятий, поливку и т. п.

При возникновении пожара предусматривается его тушение из водопроводной сети и пожарных водоемов за счет отключения водопотребления части жителей населенных пунктов муниципального образования.

В соответствии с нормативными документами предусматривается установка пожарных гидрантов. Для нужд пожаротушения возможно дополнительно использовать открытые водоемы, необходимо при проведении работ по благоустройству территории предусматривать подъезды с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из поверхностных источников.

Зоны санитарной охраны водозаборов

Зоны санитарной охраны устанавливаются на всех сооружениях водопровода (водозаборные сооружения, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, резервуары чистой воды), где организуется особый режим работы.

Зоны санитарной охраны обеспечивают санитарно-эпидемиологическую надёжность водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (с Изменением № 1) устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов. В каждом из трех поясов соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Вокруг проектируемых источников необходима организация зон санитарной охраны первого, второго и третьего пояса.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В перспективе развитие Еремизино-Борисовского сельского поселения предусматривает 100% обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых объектов капитального строительства.

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для большей части территории сельского поселения. Прокладку новых сетей рекомендуется осуществлять с одновременной заменой старых сетей.

Увеличение водопотребления планируется для комфортного и безопасного проживания населения.

Система водоснабжения принимается централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов из пожарных гидрантов.

*Проектными решениями генерального плана предусматривается:*

Для обеспечения станицы Еремизино-Борисовская централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. строительство водозаборного узла (куста скважин и ВОС), производительностью 670 м³/сут;
2. установка блочно-модульных водопроводных очистных сооружений, производительностью 670 м³/сут;
3. реконструкция кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø 110 мм, общей протяженностью 16,1 км.

Для обеспечения х. Украинский централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. строительство водозаборного узла (куста скважин и ВОС), производительностью 23 м³/сут;
   * 1. **Водоотведение**

В соответствии с п.5.1. СП 31.13330.2012, расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно СП 31.13330.2012, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Для городского округа объем водоотведения на I очередь предлагается принять с учетом обеспечения внутридомовой канализацией 80% населения, проживающего в индивидуальных жилых домах и 100% населения, проживающего в многоквартирных жилых домах.

Таблица 28

Расчет планируемого среднесуточного водопоотведения

| № п/п | Наименование потребителя | Первая очередь (2031 г.) | | Расчетный срок (2041г.) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| среднесуточный расход воды, м3/сут | максимальный суточный расход воды, м3/сут | среднесуточный расход воды, м3/сут | максимальный суточный расход воды, м3/сут |
| 1 | Население | 235,7 | 282,8 | 249,8 | 299,7 |
| 2 | Промышленность и неучтенные расходы (10 %) | 23,6 | 28,3 | 25,0 | 30,0 |
|  | Итого | 259,2 | 311,1 | 274,7 | 329,7 |

*Проектными решениями генерального плана предусматривается:*

1. строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 580 м³/сут для очистки стоков ст-цы Еремизино-Борисовская.
   * 1. **Газоснабжение**

Потребление газа предусматривается по следующим категориям потребителей:

* жилищно-коммунальный сектор: существующие сохраняемые индивидуальная и многоквартирная застройки; проектируемые индивидуальная и многоквартирная застройки;
* учреждения культурно-бытового обслуживания (общественные здания);
* рекреационные объекты: курортно-санаторные учреждения; объекты отдыха и развлечений
* производственные предприятия: экологически чистые производства V класса, имеющие санитарно-защитные зоны (СЗЗ) до 50 метров.

*Расчетные расходы газа*

При подготовке проекта генерального плана приняты укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (Qн = 8000 ккал/м3).[[2]](#footnote-2)

Удельное коммунально-бытовое газопотребление на перспективу составит 300 м3/год для потребителей индивидуального жилищного фонда при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Доля потребления газа промышленными предприятиями составит 10 % от общего объема газопотребления на жилищно-коммунальные нужды (расход газа по промышленности подлежит корректировке).

Таблица 25

Расходы газа (без учета нужд отопления)

| № п/п | Потребитель | Годовой расход, млн. м3/год | |
| --- | --- | --- | --- |
| первая очередь (2034 г.) | расчетный срок (2044 г.) |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор | 0,44 | 0,47 |
| 2 | Предприятия бытового обслуживания | 0,02 | 0,02 |
| 3 | Промышленные предприятия | 0,04 | 0,05 |
|  | Итого | 0,51 | 0,54 |

Для развития централизованной системы газораспределения сельского поселения мероприятий не предусмотрено.

* + 1. **Теплоснабжение**

Согласно энергетической стратегии развития России, важнейшими направлениями развития теплоэлектроэнергетики являются реконструкция и создание новых систем теплоснабжения, замещение значительного количества действующих энергоустановок новыми, внедрение высокоэффективных технологий и оборудования, средств измерения и регулирования.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Таблица 26

Прогнозируемые расходы тепла на нужды жилищного фонда

| № п/п | Потребитель | Жилищный фонд, всего, тыс. м2 | Расходы тепла, МВт | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Qот+вент | Qгвс | всего |
| 1 | Существующий жилой фонд, в том числе: | 38,03 | 7,49 | 0,46 | 7,96 |
| 2 | Жилой фонд нового строительства на первую очередь | 52,7 | 3,79 | 0,64 | 4,44 |
| 3 | Жилой фонд нового строительства на расчетный срок | 55,3 | 3,98 | 0,67 | 4,66 |

Согласно проектным решениям генерального плана предусматривается:

1. строительство теплотрассы диаметром 133 мм протяженностью 0,43 км (в двухтрубном исполнении).
2. строительство теплотрассы диаметром 89 мм общей протяженностью 0,45 км (в двухтрубном исполнении) (мероприятия предусмотрены прошлым ПТП).
3. реконструкция тепловых сетей с использованием предварительно изолированных трубопроводов заводского изготовления (котельная №118, ст. Еремизино-Борисовская, ул. Кубанская, д. 113).
   * 1. **Электроснабжение**

Направления развития объектов электроснабжения на территории связаны с модернизацией существующих объектов электросетевого комплекса.

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Таблица 27

Электрические нагрузки жилищно-коммунального Еремизино-Борисовского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Первая очередь (2034 г.) | Расчетный срок  (2044 г.) |
| 1 | Электропотребление, млн. кВч/год, в том числе | 1,40 | 1,48 |
| 2 | Максимальная электрическая нагрузка, МВт | 737 | 781 |

Согласно проектным решения Схемы территориального планирования Тихорецкого района предусматривается:

1. реконструкция ВЛ-35 кВ «Еремизино-Борисовская – Хоперская» с заменой провода. Общая протяженность реконструируемого участка будет составлять 14,5 км;

В границах населенных пунктов поселения мероприятия по развитию системы электроснабжения будут проводиться в течение всего срока реализации генерального плана, по мере физического износа действующего оборудования и сетей.

* 1. **Развитие территорий специального назначения**
     1. **Организация захоронений**

*Объекты ритуального захоронения (кладбища)*

На данный момент суммарная площадь, занимаемая кладбищами в Еремизино-Борисовском сельском поселении, составляет 8,2 га.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района устанавливается расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности 0,24 га/1 тыс. чел., что составляет 2 га.

Проектом генерального плана Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района мероприятия не предусмотрены.

* + 1. **Санитарная очистка территории**

Исходя из данных таблицы приложения К СП 42.13330.2016 и существующих показателей образования ТКО, для расчета объема отходов, образующихся в поселениях с учетом общественных зданий принимаем норму накопления твёрдых коммунальных отходов на 1 человека 1500 л/год, 300 кг/год, смет с 1 м2 покрытий улиц, площадей и парков - 5 кг/год, 8 л/год.

Таблица 28

Расчёт образования твердых и жидких коммунальных отходов

| № п/п | Показатель | Первая очередь | | | Расчётный срок | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| численность населения, тыс. чел | проектное количество отходов | | численность населения, тыс. чел | проектное количество отходов | |
| т/год | л/год | т/год | л/год |
| 1 | Жилой фонд | 1,47 | 441,9 | 2209,5 | 1,561 | 468,3 | 2341,5 |
| 2 | Уличный смет | 7,365 | 11,784 | 7,805 | 12,488 |
|  | Итого |  | 449,3 | 2221,284 |  | 476,105 | 2353,99 |

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТКО, обеспечивающих спрос на услуги сбора и утилизации ТКО по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования, включает:

* Организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза ТКО;
* Ликвидация свалки (при выявлении) и проведение рекультивации ее территории;
* Внедрение на производственных предприятиях малоотходных и безотходных технологий;
* Организация в дальнейшем селективного сбора и сортировки ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
* Формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

Необходимый объем финансирования определяется проектно-сметной документацией.

Ожидаемый эффект: улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования, повышение экологической культуры населения, достижение целевых показателей программы.

* 1. **Лесной фонд, озелененные территории общего пользования**

Согласно сведений реестра границ ЕГРН в северо-восточной части поселения имеются земли лесного фонда (Кавказской лесничество, реестровый номер 23:8).

Согласно материалов проекта земли лесного фонда в границы населенных пунктов поселения не включаются.

Согласно постановлению Администрации муниципального образования Тихорецкий район № 2252 от 23.11.2023 г. «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тихорецкий район от 27 мая 2020 года № 830 «Об утверждении реестра озелененных территорий в муниципальном образовании Тихорецкий район»», на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения расположены следующие озелененные территории общего пользования:

Таблица 29

Перечень озелененных территорий общего пользования поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование территории | Площадь территории, га | Местоположение территории | Кадастровый номер земельного участка |
| 1 | Парк | 2,0314 | ст. Еремизино- Борисовская, ул.  Школьная | 23:32:1102005:547 |

Настоящим проектом предусматривается:

* реконструкция парка, расширение на 0,8 га;
* размещение сквера по ул. Октябрьская, ориентировочной площадью 0,3 га.
  1. **Охрана окружающей среды**

В данном разделе приводится комплекс природоохранных мероприятий, исходя из первостепенной экологической и социальной эффективности решения наиболее важных проблем оздоровления окружающей среды по основным природоохранным направлениям:

* охрана атмосферного воздуха от физических воздействий (радиационное загрязнение, снижение транспортного шума);
* охрана и рациональное использование водных ресурсов;
* охрана почв;
* охрана растительности и животного мира.

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна муниципального образования обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке эффективных планировочных мероприятий, которыми являются:

1. произведение расчетов проектов санитарно-защитных зон предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным;
2. организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
3. улучшение качества дорожного покрытия;
4. в населенных пунктах полив, и уборка основных улиц в период засушливой погоды;
5. озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для улучшения шумо- и газопоглощающего эффекта;
6. озеленение санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

Санитарное состояние воздушного бассейна муниципального образования на расчётный срок будет определяться количеством и характером источников загрязнения. Важным фактором является то, что система теплоснабжения муниципального образования преимущественно использует природный газ

Большое значение имеют организационные меры защиты от загрязнения воздуха автотранспортом в местах проживания и отдыха (рациональное распределение транспортных потоков по их интенсивности, составу, времени и направлению движения; контроль технического состояния транспортных средств; наблюдение за состоянием дорожных покрытий и т.д.).

*Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов*

Основной задачей при реализации генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков муниципального образования.

Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

1. строительство локальных очистных сооружений;
2. обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции;
3. соблюдение ограниченного режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос (согласно Водному кодексу Российской Федерации);
4. расчистка русел рек, протекающих по территории муниципального образования.

Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана являются истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения муниципального образования и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимы:

1. устройство ограждения зон санитарной охраны на существующих водозаборах;
2. проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
3. обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

*Мероприятия по охране почв*

С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории муниципального образования генеральным планом предлагается:

1. создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос;
2. внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
3. принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

1. разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории;
2. организация и оборудование площадок в населенных пунктах для установки специальных контейнеров для твердых коммунальных отходов. Размещение площадок и их обустройство необходимо осуществить согласно действующим санитарным нормам (СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территории населенных мест);
3. развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки коммунальных отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);
4. обеспечение раздельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и так далее) с их последующим вывозом на переработку или захоронение;
5. организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

*Мероприятия по охране растительности и животного мира*

Основными элементами системы озеленения муниципального образования являются озеленённые территории жилых и производственных районов и защитные зоны.

Парки и скверы должны быть оборудованы водопроводом, канализацией, водостоками, освещением.

Зелёные насаждения должны быть под контролем соответствующих организаций, которые обязаны следить за количественным и качественным их состоянием.

Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира муниципального образования являются:

1. максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений;
2. создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.

Территория поселения входит в состав ареалов и место обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского кря от 26 июля 2001 года № 670 «О красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 года № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 года № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте Министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://mprkk.ru>) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Частью 2 статьи 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или Арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 года № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охран объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды его обитания и, по согласованию с министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусмотреть и, в дальнейшем реализовывать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

Проведение земляных и строительных работ без проведения согласованных в установленном порядке мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания образует состав административных правонарушений, предусмотренных статьями 8.33 и 8.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Территория Еремизино- Борисовского сельского поселения Тихорецкого расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо ‘учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

* 1. **Установление административных границ**

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является выделение границ населенных пунктов Еремизино-Борисовского сельского поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Настоящим проектом уточняются контуры границ населенных пунктов и, в связи с этим, определяются объемы работ по переводу земель из одной категории в другую.

Согласно п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлены в таблице 30.

Таблица 30

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав Еремизино-Борисовского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер | Категория земель | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок | Площадь исключаемого земельного участка (га) | Обоснование исключения участка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ст. Еремизино-Борисовская | земельный участок с кадастровым номером 23:32:1102003:1059 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | 4,6 | Исполнение поручения Губернатора Краснодарского края от 10 июля 2023 года № 3967 о проведении работы по исключению земель сельскохозяйственного назначения из границ населенных пунктов |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:1102003:739 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | 1,3 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:1101000:895 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | 3,8 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:1101000:1205 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | 9,4 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:1101000:897 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | 14,3 |
| часть земельного участка с кадастровым номером 23:32:1101000:1085 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | 0,07 | Перевод части земель населенных пунктов в земли сельхозназначения с пересчетом координат участков в связи с реестровой ошибкой |
| часть земельного участка с кадастровым номером 23:32:1101000:608 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | 0,001 |
| часть земельного участка с кадастровым номером 23:32:1101000:1083 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | 0,003 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:1101000:961 | земли промышленности, энергетики, транспорта | земли промышленности, энергетики, транспорта | 0,0006 | Перевод части земель промышленности, энергетики, транспорта в соответствии с установленной категорией земель |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:1101000:962 | земли промышленности, энергетики, транспорта | земли промышленности, энергетики, транспорта | 0,0006 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:1101000:963 | земли промышленности, энергетики, транспорта | земли промышленности, энергетики, транспорта | 0,0006 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:1101000:964 | земли промышленности, энергетики, транспорта | земли промышленности, энергетики, транспорта | 0,0006 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:1101000:965 | земли промышленности, энергетики, транспорта | земли промышленности, энергетики, транспорта | 0,0006 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:1101000:966 | земли промышленности, энергетики, транспорта | земли промышленности, энергетики, транспорта | 0,0006 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:1101000:967 | земли промышленности, энергетики, транспорта | земли промышленности, энергетики, транспорта | 0,0006 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:1101000:968 | земли промышленности, энергетики, транспорта | земли промышленности, энергетики, транспорта | 0,0006 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:1101000:969 | земли промышленности, энергетики, транспорта | земли промышленности, энергетики, транспорта | 0,0006 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:0000000:213 | земли промышленности, энергетики, транспорта | земли промышленности, энергетики, транспорта | 0,0009 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:1102002:323 | земли промышленности, энергетики, транспорта | земли промышленности, энергетики, транспорта | 0,004 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:1102002:324 | земли промышленности, энергетики, транспорта | земли промышленности, энергетики, транспорта | 0,003 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:1102001:1 | земли промышленности, энергетики, транспорта | земли промышленности, энергетики, транспорта | 0,004 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:1102003:386 | земли промышленности, энергетики, транспорта | земли промышленности, энергетики, транспорта | 0,004 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:1102003:387 | земли промышленности, энергетики, транспорта | земли промышленности, энергетики, транспорта | 0,001 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:1102005:305 | земли промышленности, энергетики, транспорта | земли промышленности, энергетики, транспорта | 0,004 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:1102005:306 | земли промышленности, энергетики, транспорта | земли промышленности, энергетики, транспорта | 0,004 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:1102005:307 | земли промышленности, энергетики, транспорта | земли промышленности, энергетики, транспорта | 0,004 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:1102005:308 | земли промышленности, энергетики, транспорта | земли промышленности, энергетики, транспорта | 0,1 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:1102005:309 | земли промышленности, энергетики, транспорта | земли промышленности, энергетики, транспорта | 0,004 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:1102005:310 | земли промышленности, энергетики, транспорта | земли промышленности, энергетики, транспорта | 0,02 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:1102004:578 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | 4,8 | Исполнение поручения Губернатора Краснодарского края от 10 июля 2023 года № 3967 о проведении работы по исключению земель сельскохозяйственного назначения из границ населенных пунктов |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:1102004:886 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | 9 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:0000000:2320 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | 0,4 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:0000000:641 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | 5,8 |
| земельный участок с кадастровым номером 23:32:0000000:2321 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | 1,9 |
| 2 | х. Украинский | земельный участок с кадастровым номером  23:32:1101003:127 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | 2,7 | Исполнение поручения Губернатора Краснодарского края от 10 июля 2023 года № 3967 о проведении работы по исключению земель сельскохозяйственного назначения из границ населенных пунктов |
| земельный участок с кадастровым номером  23:32:1101003:81 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | 2,06 |
| земельный участок с кадастровым номером  23:32:0000000:624 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | 4,7 |
| земельный участок с кадастровым номером  23:32:0000000:625 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | 6,4 |
| земельный участок с кадастровым номером  23:32:0000000:627 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | 4,1 |
| земельный участок с кадастровым номером  23:32:0000000:2108 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | 2,5 |
| земельный участок с кадастровым номером  23:32:1101003:79 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | 0,9 |
| земельный участок с кадастровым номером  23:32:0000000:2191 | земли населенных пунктов | земли сельскохозяйственного назначения | 3,6 |
| земельный участок с кадастровым номером  23:32:1101000:1614 | земли населенных пунктов | земли промышленности | 0,4 | Перевод земельного участка из категории земель населенных пунктов на категорию земель промышленности |

1. **ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ**
   1. **Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**

Природная чрезвычайная ситуация – это обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлёк за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей.

Перечень возможных источников ЧС природного характера на территории сельского поселения:

*Опасные геологические процессы.*

На территории муниципального образования Тихорецкий район возможно землетрясение до 6-7 баллов. При землетрясениях силой 5-7 балов существует вероятность повреждения или разрушения зданий (обрушение внутренних стен и стен заполнения каркаса, проломы в стенах, обрушение частей зданий, разрушение связей между отдельными частями здания), инженерных коммуникаций (водопровод, газопровод, линии электроснабжения), аварии на опасных химических объектах, сход оползней, обвалы, возможна гибель людей.

*Опасные гидрологические явления и процессы.*

В период сильных дождей, преимущественно в зимне-весенний период, возможно прохождение высоких кратковременных паводков на реке Челбас, в 2 связи с чем, возможны подтопления сельхозугодий и населенных пунктов, подмыв опор мостов, земляных насыпей железнодорожных путей, опор линий электропередач (далее — ЛЭП).

*Опасные метеорологические явления и процессы.*

При сильных туманах, преимущественно весной и осенью, прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на автодорогах.

При сильном ветре преимущественно в феврале-марте существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий ЛЭП, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, повала деревьев, рекламных щитов и падения строительных кранов, разрушения легких построек, повреждение транспорта и увечья людей. Существующие электрические сети в Еремизино-Борисовском сельском поселении не удовлетворяют требованиям существующих Правил эксплуатации по ветровым нагрузкам.

В период весенних и осенних заморозков существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением и гибелью сельскохозяйственных культур, косточковых и теплолюбивых растений.

В период с мая по сентябрь при выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением сельскохозяйственных культур.

В теплый сухой период ожидается чрезвычайная пожароопасность 4 и 5 класса, существует вероятность возникновения ландшафтных пожаров (возникновение очагов природных пожаров на хлебных полях и в лесополосах), увеличение количества бытовых пожаров на объектах экономики. На территории муниципального образования Тихорецкий район отсутствуют населенные пункты, подверженные угрозе лесных и ландшафтных пожаров.

* 1. **Перечень основных факторов риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций**

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-2022 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 февраля 2023 г. N 81-ст.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;

- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы - это факторы, непосредственно вызываемые возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

По механизму действия поражающие факторы источников техногенных ЧС подразделяют:

- на физические;

- химические.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;

- волну сжатия в грунте;

- сейсмовзрывную волну;

- волну прорыва гидротехнических сооружений;

- разлет обломков или осколков;

- экстремальный нагрев среды;

- тепловое излучение;

- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят опасные химические вещества токсического действия.

Перечень потенциально опасных объектов.

На территории сельского поселения располагаются следующие потенциально опасные и вредные объекты: объекты системы жизнеобеспечения (тепло- и газоснабжения, водоснабжения и водоотведения), линии связи, линии электропередачи, магистральный газопровод высокого давления, нефтепровод, газорегуляторные пункты, газораспределительная станция, понизительные подстанции, трансформаторные подстанции, железная дорога

При техногенных авариях на пожароопасных объектах можно выделить следующие основные опасности: взрыв, пожар, утечки (переливы) газов и жидкостей. В результате аварий происходит отравление персонала токсическими веществами и загрязнение окружающей природной среды. При взрывах к основным поражающим факторам относятся: ударная волна, осколочное поле и тепловая радиация. Поражающий эффект может усиливаться при возбуждении вторичных взрывов, при возгорании и взрыве объектов с энергоносителями в результате воздействий первичного взрыва (эффект «домино»). За границей источника взрыва может прослеживаться действие воздушной ударной волны, которая при своем прохождении воздействует на все поверхности, создавая избыточное давление и скоростной напор воздуха.

Аварии, связанные с взрывами, часто сопровождаются пожарами. Взрыв иногда может привести к незначительным разрушениям, но связанный с ним пожар может вызвать катастрофические последствия и последующие, более мощные взрывы и более сильные разрушения.

На территории муниципального образования в соответствии с Паспортом безопасности химически и биологически опасных объектов нет.

Источниками опасности на электроэнергетических системах могут стать крупные производственные аварии и грозовые разряды, приводящие к выводу из строя системы энергоснабжения.

Наиболее уязвимыми элементами энергосистемы являются наземные сооружения и воздушные линии электропередачи.

Аварии на системах связи могут привести к нарушению условий жизнедеятельности, но прямой угрозы для населения не представляют.

На территории сельского поселения на объектах жизнеобеспечения сохраняется опасность аварий на сетях тепло- и водоснабжения, на котельных и водозаборных сооружениях.

Возникновение ЧС, обусловленных авариями на ЖКХ, связаны со значительным физическим износом и превышением гарантийного срока эксплуатации оборудования, коммуникаций, систем контроля и управления, как промышленных предприятий, так и инфраструктуры. Темпы разрушения систем жизнеобеспечения населения: теплоснабжение, энергоснабжения, водоснабжения, канализации, транспорта и связи превышают темпы восстановления, ремонта и обновления оборудования.

Объектами особой опасности являются трассы магистральных трубопроводов.

Основные потенциальные опасности эксплуатации линейной части магистральных нефтепроводов связаны с разрывами трубопроводов, выбросом нефти в окружающую среду, загрязнением водных объектов, земель и возможным воспламенением разлившейся нефти и ее последующем сгоранием.

Начальную стадию практически любой аварии на газопроводе представляют как разрушительное высвобождение собственного энергозапаса в виде выброса больших объемов сжатого природного газа. Среди основных механизмов дальнейшего развития аварии, наиболее характерным является распространение взрывоопасных облаков газо-воздушной смеси.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:

* аварии на железнодорожном транспорте, основными причинами являются неисправности пути, подвижного состава, средств сигнализации, централизации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов, нарушения правил погрузки опасных грузов, террористические акты, наиболее опасными авариями являются аварии на железнодорожном транспорте, перевозящем опасные грузы, наибольшую опасность для поселения представляют крушения подвижного состава с грузами 3 класса (легковоспламеняющимися жидкостями (далее - ЛВЖ), возможны аварии при ДТП, чрезвычайных ситуациях, терактах с возникновением пожаров до 1 км2. и гибелью до 100 человек;
* аварии на автотранспорте, причинами дорожно-транспортных происшествий различны, нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии, возможны аварии при ДТП, чрезвычайных ситуациях, терактах легкового и пассажирского автотранспорта с гибелью до 20 человек, аварии и пожары при перевозке ГСМ, пожары площадью до 500 м2 и гибелью до 20 человек, опасность для поселения могут представлять также аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин) и СУГ, наиболее вероятными авариями являются дорожно-транспортные происшествия, сопровождающиеся разрушением бензобака и разливом бензина с образованием облака, последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных зданий и сооружений.

Кроме того, на автомобильных дорогах краевого значения имеются участки концентрации ДТП, а также участки с затяжными спусками и подъёмами, что при плохих погодных условиях (гололёд, сильный дождь, туман и др.) может стать причиной ДТП.

В связи с увеличением интенсивности дорожного движения, увеличением количества транспортных средств, их грузоподъёмности, снижением пропускной способности автомобильных дорог возможно возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с разрушением дорожного полотна и мостовых переходов.

* 1. **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

На территории Еремизино-Борисовского сельского поселения не зарегистрированы действующие скотомогильники, ямы Беккари. Данное сельское поселение является благополучными по остроинфекционным заболеваниям сельскохозяйственных животных.

* 1. **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

В настоящее время на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения подразделения противопожарной службы Краснодарского края не дислоцируются.

В соответствии со ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

При проектировании и строительстве объектов необходимо предусматривать:

* обременение части земельных участков для создания проездов и подъездов к зданиям и сооружениям в соответствии со сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288) и создание условий обеспечения земельных участков источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. Ns 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* противопожарные барьеры в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», в целях исключения возможного перехода природных пожаров на земельный участок, подверженного угрозе лесного пожара ландшафтных (природных) пожаров.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

* нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
* разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
* реализация прав, обязанностей и ответственности граждан в области пожарной безопасности;
* проведение противопожарной пропаганды и обучение населения правилам пожарной безопасности;
* содействие деятельности добровольных пожарных дружин и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
* информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
* осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
* лицензирование деятельности, сертификация продукции и услуг в области пожарной безопасности;
* противопожарное страхование, установление налоговых льгот и осуществление иных мер социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности;
* тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно–спасательных работ.

Согласно требованиям пункта 10 Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614, а также пункта 70 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479, необходимы предусмотреть мероприятия:

* в местах, граничащих с землями лесного фонда, где возможно обустройство минерализованных полос, проектировать минерализованные полосы шириной не менее 1,4 метра;
* в местах, граничащих с землями лесного фонда, где невозможно обустройство минерализованных полос, проектировать очистку 10 метровой зоны от горючих материалов (сухой травы, валежника, мусора и д.т);
* на границах населенных пунктов подверженных угрозе лесных пожаров проектировать обустройство противопожарных минерализованных полос шириной не менее 10 метров.

В настоящее время в соответствии с выданным «ГКУ «Главное управление строительства Краснодарского края» разрешением на строительство от 17 января 2024 года № 23-32-1-2024 осуществляется строительство пожарного депо на 2 автомобиля по улице Кубанской в ст-це Еремизино-Борисовская (кадастровый номер земельного участка 23:32:1102003:9).

Действующая пожарная часть находится в ведении ООО «Заря».

* 1. **Расчет сил и средств, привлекаемых для выполнения мероприятий при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций.**

Таблица 30

| №  п/п | Наименование формирования | Кол-во | Числен.  (чел) | Предназначение  (возможности) |  | Время  готовности |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Группировка сил и средств муниципального образования** | | | | | | |
| **а) Силы (формирования) и средства постоянной готовности** | | | | | | |
| 1. | МКУ МО Тихорецкий район «Тихорецкое ПАСФ» | 1 | 18 | Ликвидации ЧС, проведения операций по поиску и спасанию населения | АСМ-2 ед.  плавсредств-2 ед.  средства связи-2 ед. | «Ч» +30 мин. |
| 2. | Филиал «Тихорецкий аварийно-спасательный отряд» Государственного учреждения Краснодарского края «Краснодарская краевая аварийно-спасательная служба «Кубань-СПАС» | 1 | 10 | Ликвидации ЧС, проведения операций по поиску и спасанию населения | 28142 (АСМ-7 (2705), 28140С  (АСМ-7 (2705)  (УМЗ3421600-4L)  УАЗ-3909  Лодка «Фортуна-С»  усиленной конструкции  Катамаран  спасательный | «Ч» +30 |
| 3 | Тихорецкий МРУС ОАО «Ростелеком» |  |  | Оповещение и связь |  | «Ч» +30 мин |
| 4. | 34 ПСЧ 14 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю | 1 | 9 | Ликвидации ЧС, проведения операций по поиску и спасанию людей | АЦ -40 (130) ЗИЛ  АР-2 (131)  ПНС -110  АЦ 8.0 -40 Урал 4320  АЛ-37 TATRA T815  SKODA  ВАЗ 21310 | «Ч» +5 мин. |
| 5. | 51 ПСЧ 14 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю | 1 | 3 | Ликвидации ЧС, проведения операций по поиску и спасанию людей | ВАЗ 11113  АСО -12  АЦ 3,2 -40 (433114)  АЦП-5/6-40 (43101) КАМАЗ  ГАЗ 66-11  ГАЗ (32213) Газель | «Ч» +5 мин. |
| 6. | 52 ОП 34 ПСЧ 14 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю » | 1 | 7 | Ликвидации ЧС, проведения операций по поиску и спасанию людей | АЦ -40 (131) ЗИЛ  АЦ 2,5 -40 (433362) ЗИЛ  УАЗ (31514) | «Ч» +5 мин. |
| 7. | 66 ОП 34 ПСЧ 14 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю | 1 | 7 | Ликвидации ЧС, проведения операций по поиску и спасанию людей | АЦУ-10  (ЗИЛ-157)  АЦ-40  (ЗИЛ-130)  УАЗ-31514 | «Ч» +5 мин. |
| 8. | 160 ОП 34 ПСЧ 14 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю | 1 | 4 | Ликвидации ЧС, проведения операций по поиску и спасанию людей | АЦ 3,2-40 (ЗИЛ-433114)  АЦ-40  (ЗИЛ-131) | «Ч» +5 мин. |
| 9. | 161 ОП 34 ПСЧ 14 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю | 1 | 4 | Ликвидации ЧС, проведения операций по поиску и спасанию людей | АЦ-40  (ЗИЛ-130)  АЦ-10  (ЗИЛ-157)  УАЗ-31512 |  |
| 10. | 182 ОП 51 ПСЧ 14 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю | 1 | 4 | Ликвидации ЧС, проведения операций по поиску и спасанию людей | АЦ-40  (ЗИЛ-431412)  УАЗ-31512  АЦ-40  (ГАЗ-66) |  |
| 11. | 17 ОП 51 ПСЧ 14 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю | 1 | 23 | Ликвидации ЧС, проведения операций по поиску и спасанию людей | АЦ-5-40  (КАМАЗ-4310)  АЦ-6-60  (ЗИЛ-131)  АЦ-6-60  (УРАЛ-5557)  АЦ-6-60  (УРАЛ-5557)  АЦ-6-10  (УРАЛ-4320)  АР2  (УРАЛ-4334)  ПНС-110  (УРАЛ-5557)  ПНС-110  (УРАЛ-4334)  ЭПП-4/80/50  (Scania)  УАЗ-469 |  |
| 12 | ГБУЗ министерства здравоохранения Краснодарского края «Тихорецкая центральная районная больница» | 1 | 21 | Оказание первой медицинской помощи пострадавшему населению при ЧС, эвакуация пострадавших в ЛПУ | Бригадный автомобиль - 7 ед. | «Ч» +30 мин. |
| 13 | Бригады скорой медицинской помощи | 1 | 61 | Оказание первой медицинской помощи пострадавшему населению при ЧС, эвакуация пострадавших в ЛПУ | Бригадный автомобиль - 18 ед. | «Ч» +30 мин. |
| 14. | Отдел МВД России по Тихорецкому району Краснодарского края  Отдел ГИБДД | 1  1 | 32  6 | Охрана общественного порядка и безопасность граждан, прикрытие автодорог при ДТП, при заторах и снежных заносах. | От ОМВД:  Легковые автомобили -16 ед.  От отдельного взв. ДПС:  Легковые автомобили -2 ед. | «Ч» +30 мин. |
| 15. | Филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»; | 1 | 12 | Ликвидация ЧС, ведение АСНДР на объектах газовых сетей. | ГАЗ 3307 Бортовой  ЗИЛ 431412 самосвал  ГАЗ 53Б Фургон  ГАЗ 3306 Фургон  ГАЗ 4301Фургон  ГАЗ-53 Фургон  УАЗ 3909 Фургон  ГАЗ 33309  Микроавтобус ГАЗ32213  Экскаватор ЭО 2626  Фургон ГАЗ 2705  (аварийная 04) | «Ч» +30 мин. |
| 16. | АО «Тихорецкгазсервис» | 1 | 4 | Ликвидация ЧС, ведение АСНДР на объектах газовых сетей. | ГАЗ 3307 |  |
| 17. | ПАО «Россети Кубань» | 1 | 16 | Ликвидация ЧС, ведение АСНДР на объектах электрических сетей. | Кран КС-4562,  Кран КАМАЗ-43118,  КАМАЗ-43-101 грузовой,  ЗИЛ-131  ПСС-22 вышка,  ЗИЛ-43362 АГП-22 вышка,  МРК-750 ямобур. установка,  ГАЗ-66 бригадный,  ГАЗ-66 бригадный,  ЗИЛ-131 бригадный,  МАЗ-5432,  УРАЛ-4320 Кран КС-3577,  АГП-18 вышка,  АГП-18 вышка,  БКМ-302 буро крановая установка  БМ-МТЗ-82 | ПАО «Россети Кубань» |
| 18. | Филиал ОАО «Независимая Электросбытовая Компания Краснодарского края - электросети» «Тихорецкэнергосбыт»; | 1 | 20 | Ликвидация ЧС, ведение АСНДР на объектах электрических сетей. | Кран КС-35714 К-3  ЗИЛ-433362, ЗИЛ-433362, ГАЗ-3307, ГАЗ-3309, МТЗ-82 ЭО 2202 МТЗ-82 БКМ | «Ч» +30 мин. |
| 19. | ООО «Кубанькрайгаз» | 1 | 18 | Ликвидации ЧС, ведение АСДНР на объектах ЖКХ. | ГАЗ-3307 АРТК,  ГАЗ-53 АРТК  МТЗ-80, МТЗ-80,  Экскаватор ЭО2621,  ЗИЛ-12422 КС2571-А (автокран) | «Ч» + 30 мин. |
| 20. | МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования Тихорецкий район» | 1 | 14 | Ликвидации ЧС, ведение АСДНР на объектах водопроводных и канализационных сетей. | Бригадный автомобиль 1 ед.  экскаватор ТО-49 -1 ед. | Ч» + 30 мин. |
| 21. | Управление строительства и жилищно-коммунального характера администрации муниципального образования Тихорецкий район;  ООО «Жилье»; | 1 | 4 | Ликвидации ЧС, ведение АСДНР на объектах водопроводных и канализационных сетей. | экскаватор ТО-49 -1 ед., Кран КС-35714,  Экскаватор ЭО2621, | Ч» + 30 мин. |
| 22. | МУП Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района «Водоканал»; | 1 | 24 | Ликвидации ЧС, ведение АСДНР на объектах водопроводных и канализационных сетей. | КАМАЗ 533211,  КАМАЗ 533211,  ГАЗ-3307-КО503,  ГАЗ-3307-КО503,  ГАЗ-3307, ГАЗ-4795,  ГАЗ-3307- РВМ,  ГАЗ-3307 –АСМ,  ЗИЛ 431413(ПМ),  Экскаватор ЭО 26261, Экскаватор ЭПБ-9(2шт.),  ГАЗ-3307 РВМ,  МТЗ-80, МТЗ-80,  Экскаватор ЭО- 26261 МТЗ-82, МАЗ 5337 (автокран) | «Ч» +30 мин. |
| 23. | ООО» Агат»; | 1 | 6 | Ликвидация ЧС, ведение АСДНР, восстановление автодорог муниципального, местного уровня. | Бульдозер Б-170  Погрузчик ТО-18 Б  Автогрейдер ГС -14.03  Экскаватор 3262  Погрузчик ТО 21  ТЭРЕКС | «Ч» + 60 мин. |
| 24. | ООО «Тихорецкдорстрой» | 1 | 1 | Ликвидация ЧС, ведение АСДНР, восстановление автодорог муниципального, местного уровня. | Погрузчик  Амкодор-333В |  |
| 25. | Отдел МВД России по Тихорецкому району Краснодарского края  Отдел ГИБДД | 1  1 | 30  28 | Охрана общественного порядка и безопасность граждан, прикрытие автодорог при ДТП, при заторах и снежных заносах. | От ОМВД:  Легковые автомобили -5 ед.  Камаз- 1 ед.  От отдельного взв. ДПС:  Легковые автомобили -9 ед. | "Ч"+30 мин. |
| 26. | МУП ТГП ТР «ККП и Б» | 1 | 9 |  | ГАЗ 3307  АСМ  ЗИЛ 130 КДМ  ЗИЛ 433362 КДМ  Трактор  «Беларусь»  ЭО-ТО 49 ЕМК-01  Трактор  «Беларусь»  ЭО-2621  Бульдозер  Т-170  Б-10.1111.1Е  Бульдозер  Т-170Б |  |
| **б) Силы (формирования) и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций** | | | | | | |
| 1. | МКУМО Тихорецкий район «Тихорецкое ПАСФ» | 1 | 16 | Ликвидации ЧС, проведения операций по поиску и спасанию людей на водных объектах. | АСМ-1 ед.  плавсредств-1 ед.  средства связи-2 ед. | «Ч» +50 мин. |
| 2 | Филиал «Тихорецкий аварийно-спасательный отряд» Государственного учреждения Краснодарского края «Краснодарская краевая аварийно-спасательная служба «Кубань-СПАС» | 1 | 18 | Ликвидации ЧС, проведения операций по поиску и спасанию людей на водных объектах. | 28142 (АСМ-7 (2705), 28140С  (АСМ-7 (2705)  (УМЗ3421600-4L)  УАЗ-3909  Лодка «Фортуна-С»  усиленной конструкции  Катамаран  спасательный | «Ч» +60-90 мин. |
| 4. | 34-ПСЧ 14 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю  г. Тихорецк ул. Энгельса 76А  тел. 01 | 1 | 9 | Ликвидации ЧС, проведения операций по поиску и спасанию людей | АЦ -40 (130) ЗИЛ  АР-2 (131)  ПНС -110  АЦ 8.0 -40 Урал 4320  АЛ-37 TATRA T815  SKODA  ВАЗ 21310 НИВА | «Ч» +5 мин. |
| 5. | 51-ПСЧ 14 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю  г. Тихорецк, ул. Ударников 16  т. 5-61-01 | 1 | 8 | Ликвидации ЧС, проведения операций по поиску и спасанию людей | ВАЗ 11113  АСО -12  АЦ 3,2 -40 (433114)  АЦП-5/6-40 (43101) КАМАЗ  ГАЗ 66-11  ГАЗ (32213) Газель | «Ч» +5 мин. |
| 6 | 52-ПЧ 14 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю 14 ОФПС по Краснодарскому краю Тихорецкий район, п. Малороссийский, ул. Мичурина 2, т. 91-3-48 | 1 | 6 | Ликвидации ЧС, проведения операций по поиску и спасанию людей | АЦ -40 (131) ЗИЛ  АЦ 2,5 -40 (433362) ЗИЛ  УАЗ (31514) | «Ч» +5 мин. |
| 7 | 66-ПЧ 14 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю Тихорецкий район, ст. Архангельская, ул. Калинина 105, т. 91-3-01 | 1 | 6 | Ликвидации ЧС, проведения операций по поиску и спасанию людей | АЦУ -10 (157) ЗИЛ  АЦ-40 ЗИЛ 130  ВАЗ 3110  АЦУ -10 (157) ЗИЛ | «Ч» +5 мин. |
| 8 | 160-ПЧ 14 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю  п. Парковый, ул. Юности 3В, т. 47-3-33 | 1 | 6 | Ликвидации ЧС, проведения операций по поиску и спасанию людей | АЦ 3,2 -40 (433114) ЗИЛ  АЦ-40 (131) ЗИЛ | «Ч» +5 мин. |
| 9 | 161-ПЧ 14 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю Тихорецкий район, ст. Терновская, ул. Суворова 24, т. 43-3-66 | 1 | 6 | Ликвидации ЧС, проведения операций по поиску и спасанию людей | АЦ-10 (157) ЗИЛ  АЦ -40 ЗИЛ 130  УАЗ 31512 | «Ч» +5 мин. |
| 10 | 182-ПЧ 14 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю Тихорецкий район, ст. Новорождественская, ул. Мира 39А, т. 46-1-41 | 1 | 6 | Ликвидации ЧС, проведения операций по поиску и спасанию людей | АЦ -40 (130) ЗИЛ  АЦ-40 (66) ГАЗ  УАЗ 31512 | «Ч» +5 мин. |
| 11 | ГИМС | 1 | 3 | Ликвидации ЧС, проведения операций по поиску и спасанию людей |  | «Ч» +30 мин. |
| 12 | Территориальный отдел территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю | 1 | 3 | Надзор в сфере защиты прав потребителей | ВЗ2121 | «Ч» +30 мин. |
| **II. Привлекаемые силы (формирования) и средства по планам взаимодействия** | | | | | | |
| 13 | Воинская часть 57229-41 («Белые сараи»)  Артиллерийская база | 1 | 30 | Ликвидации ЧС, проведения операций по поиску и спасанию людей | 5 единиц техники | «Ч» +30 мин. |
| 14 | Воинская часть 67960 авиабаза 2 разряда | 1 | 30 | Ликвидации ЧС, проведения операций по поиску и спасанию людей | 5 единиц техники | «Ч» +30 мин. |
| 15 | Воинская часть 40213-Д Отдельный батальон связи и радиотехнического обеспечения | 1 | 30 | Ликвидации ЧС, проведения операций по поиску и спасанию людей | 5 единиц техники | «Ч» +30 мин. |
| 16 | Линейное отделение внутренних дел станции Тихорецкая | 1 | 16 | Охрана общественного порядка | 3 единицы техники | «Ч» +30 мин. |
| 17 | Пожарный поезд 2-ой категории ст. Тихорецкая | 1 | 6 | Ликвидации ЧС | 1 | «Ч» +10мин. |
| 18 | Рельсосварочный поезд №31 | 1 | 4 | Ликвидации ЧС | 1 | «Ч» +10мин. |
| 19 | Путевая Машинная станция № 24 (ПМС) | 1 | 4 | Ликвидации ЧС | 1 | «Ч» +10мин. |
| **в) Силы (формирования) и средства гражданской обороны** | | | | | | |
| 1 | Автоколонна для перевозки населения транспортной службы ГО | 1 | 11 | Эвакуация населения | 16 ед. | «Ч» +2 ч. |
| 2 | Группа охраны общественного порядка отдела МВД России по Тихорецкому району отдельный взвод ДПС ОМВД РФ по Тихорецкому району | 1 | 72 | Охрана общественного порядка и безопасность граждан. | От ОМВД:  Легковые автомобили -45 ед.  От отдельного взв. ДПС:  Легковые автомобили -6 ед. | «Ч» +60 мин. |
| 3. | ПНБ «Тихорецкая» ТРУМН филиал ОАО «ЧТН» | 1  (НФГО) | 2 | Ликвидации ЧС. | Пожарная машина:  АЦ-30-1 ед. | «Ч» +5 мин. |
| 4. | Участок магистрального газопровода линейно-эксплуатационной службы Березанского линейно производственного управления магистральных газопроводов ООО «Газпром Транснефть» | 1  (НФГО) | 68 | Ликвидации ЧС. | Средства связи-10 ед.  Автотранспорт-3 ед.  Спец. техника-2 ед. | «Ч» +2 ч. |
| 5. | ЗАО «Сыркомбинат Тихорецкий» | 1  (НФГО) |  | Ликвидации ЧС. |  | «Ч» +2 ч. |
| 6. | ОАО «ТМЗ им. В.В.Воровского» | 1  (НФГО) | 10 | Ликвидации ЧС. | Средства связи-4 ед. | «Ч» +2 ч. |
| 7. | ОАО «КХП «Тихорецкий» | 1  (НФГО) | 31 | Ликвидации ЧС. | Средства связи-3 ед.  Автотранспорт-3 ед.  Спец. техника-2 ед. | «Ч» +4 ч. |
| 8. | Железнодорожная станция «Тихорецкая» | 1  (НАСФ) | 46 | Ликвидации ЧС. |  | «Ч» +4 ч. |

1. **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА**

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь (2034 г.) | Расчетный срок  (2044 г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * + - * 1. Территория | | | | | |
| 1.1 | Общая площадь территории в границах муниципального образования | га | 11413 | 11413 | 11413 |
| 1.1.1 | Общая площадь населенных пунктов, всего | га | 698,3 | 594,4 | 594,4 |
|  | ст. Еремизино-Борисовская | га | 605,7 | 494,6 | 494,6 |
|  | х. Украинский | га | 92,6 | 62,1 | 62,1 |
| 1. Территориальное зонирование | | | | | |
| 2.1 | Жилая зона, в том числе: | га | 310,6 | 313,7 | 313,7 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 298,3 | 293,5 | 293,5 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 12,3 | 20,2 | 20,2 |
| 2.2 | Общественно-деловая зона | га | 10,8 | 13,9 | 13,9 |
| многофункциональная общественно-деловая зона | га | 3,6 | 3 | 3 |
| зона специализированной общественной застройки | га | 7,2 | 10,9 | 10,9 |
| 2.3 | Производственная зона в том числе: | га | 5,4 | 5,4 | 5,4 |
| Производственная зона | га | 5,4 | 5,4 | 5,4 |
| 2.4 | Зоны инженерной инфраструктуры | га | 39,8 | 40,3 | 40,3 |
| 2.5 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 60,3 | 74,2 | 74,2 |
| 2.6 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 10 802,7 | 10 776,3 | 10 776,3 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 10 584,7 | 10 547,4 | 10 547,4 |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 82,9 | 81,7 | 81,7 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 135,05 | 147,2 | 147,2 |
| 2.7 | Рекреационные зоны, в том числе: | га | 42,6 | 47,3 | 47,3 |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса | га | 42,6 | 47,3 | 47,3 |
|  | Зона отдыха |  | - | - | - |
| 2.8 | Зона специального назначения: | га | 5,2 | 5,2 | 5,2 |
| зона кладбищ | га | 5,2 | 5,2 | 5,2 |
| 2.9 | Зона режимных территорий | га | 0,5 | 1,5 | 1,5 |
| 2.10 | Зона, занятая водными объектами | га | 129,9 | 129,9 | 129,9 |
| 2.11 | Зона лесов | га | 5,2 | 5,2 | 5,2 |
| 1. Население | | | | | |
| 3.1 | Численность населения | чел. | 1369 | 1473 | 1561 |
| 1. Жилищный фонд | | | | | |
| 4.1 | Средний уровень жилищной обеспеченности | м2 на чел. | 27,7 | 35,7 | 35,4 |
| 4.2 | Общий объем жилищного фонда | тыс. м2 | 38,03 | 233,6 | 247,5 |
| 4.3 | Убыль жилищного фонда | тыс. м2 |  |  |  |
| 4.4 | Новое жилищное строительство | тыс. м2 |  | 14,6 | 2,6 |
| 1. Объекты социально-бытового и культурно-бытового обслуживания населения | | | | | |
| 5.1 | Учреждения образования: | | | | |
| детские дошкольные учреждения | объект | 1 | 2 | 2 |
| общеобразовательные учреждения | объект | 1 | 1 | 1 |
| Учреждения дополнительного образования | объект | 0 | 0 | 0 |
| 5.2 | Учреждения здравоохранения: | | | | |
| стационары | коек на тыс.чел. | - | - | - |
| амбулаторно-поликлинические учреждения | объект | 1 | 1 | 1 |
| 5.3 | Фельдшерские или фельдшерско- акушерские пункты | объект | 1 | 1 | 1 |
| 5.3 | Учреждения культуры: | | | | |
| клубные учреждения | мест | 501 | 501 | 501 |
| библиотеки | объект | 1 | 1 | 1 |
| 5.4 | Физическая культура и спорт: | | | | |
| Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.) | объект | 5 | 5 | 5 |
| Спортивные  залы | м2 площади пола зала | 1 | 2 | 2 |
| Бассейн общего пользования | м2 площади зеркала воды | - | - | - |
| 1. Транспортная инфраструктура | | | | | |
| 6.1 | Общая протяженность железнодорожных линий | км | 0 | 0 | 0 |
| 6.2 | Общая протяженность автомобильных дорог федерального значения | км | 0 | 0 | 0 |
| 6.3 | Общая протяженность автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения | км | 19,8 | 19,8 | 19,8 |
| 6,4 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 17,4 | 17,4 | 17,4 |
| 1. Инженерная инфраструктура | | | | | |
| 7.1 | Водоснабжение | | | | |
| 7.1.1 | Водопотребление | м3/сут. | н/д | 434,8 | 460,8 |
| 7.1.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 18,3 | 18,3 | 18,3 |
| 7.2 | Водоотведение | | | | |
| 7.2.1 | Общее поступление сточных вод | м3/сут. | - | 311,1 | 329,7 |
| 7.2.2 | Протяженность сетей канализации | км | - | - | - |
| 7.3 | Электроснабжение | | | | |
| 7.3.1 | Максимальная электрическая нагрузка | МВт | н/д | 737 | 781 |
| 7.3.2 | Годовое электропотребление в целом, в том числе: | млн. кВч | н/д | 1,40 | 1,48 |
| 7.4 | Теплоснабжение | | | | |
| 7.4.1 | Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора в целом | МВт | 3,2 | 3,98 | 4,66 |
| 7.4.2 | протяженность сетей теплоснабжения | км | 0,9 | 1,3 | 1,3 |
| 7.5 | Газоснабжение |  | н/д | 0,51 | 0,54 |
| 7.5.1 | Потребление природного газа | млн. куб. м/год | н/д |  |  |

1. Согласно данным Росстата по Краснодарскому краю [↑](#footnote-ref-1)
2. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» [↑](#footnote-ref-2)