ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к решению Совета муниципального

образования Тихорецкий район

от 23.11.2017 № 383

«Местные нормативы градостроительного проектирования

Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района

### ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

Глава 8. Обоснование расчетных показателей жилых зон

В статье 1 местных нормативов приведены расчетные показатели для жилых зон, установленные с учетом требований Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, Свод правил 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*.

Глава 9. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети

1.Объекты, предназначенные для автомобильных дорог в границах Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, необходимо размещать в соответствии с [постановлениями Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса](http://docs.cntd.ru/document/902173656)», [от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902177298)», [от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода](http://docs.cntd.ru/document/902182527)».

2.Размещение стоянок автомобилей и других мототранспортных средств на территории Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района, размеры их земельных участков следует предусматривать с учетом требований Свод правил 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Свод правил 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\* (с Изменением № 1), Свод правил 43.13330.2012. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85 (с Изменением № 1), Свод правил 54.13330.2011. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, Свод правил 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*.

3.От стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей необходимо соблюдать санитарные разрывы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 с изменениями (санитарно-защитные зоны) проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация, предприятий, сооружений и иных объектов.

4.Места для личного транспорта инвалидов на автостоянках на земельных участках учреждений обслуживания выделяются в соответствии с требованиями Свод правил 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением № 1).

Глава 10.Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения

Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения, приняты на уровне расчетных показателей, установленных пунктами 11.26 и 11.27 Свод правил 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов не нормируется.

Глава 11.Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области образования

1.Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении «Ж» Свод правил 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов принят на уровне, установленном в таблице № 8 пункта 10.4 Свод правил 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2.Расчетные показатели общеобразовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении «Ж» Свод правил 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов принят на уровне, установленном таблицей пункта 10.5 Свод правил 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* Свод правил 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

3.Расчетные показатели объектов дополнительного образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении «Ж» Свод правил 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов не нормируется.

Обоснование расчетных показателей обеспечения объектами образования.

По состоянию на 01 января 2017 года численность населения Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района составляет - 6953 человек.

По состоянию на 01 августа 2017 года в общеобразовательных организациях расположенных на территории Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района обучается 738 школьников. Таким образом, на 1000 человек жителей приходится 106 школьников.

Численность детей от 0 до 7 лет составляет 119 детей, поставленных на учет для предоставления места в дошкольных образовательных организациях. В настоящее время муниципальные детские сады посещают 289 детей. Всего в Новорождественском сельском поселения Тихорецкого района, численность детей от 0 до 7 лет составляет 554 ребенка. Таким образом, на 1000 человек приходится 80 детей дошкольного возраста.

Глава 12. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области здравоохранения

Расчетные показатели объектов здравоохранения приняты в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными [Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р](http://docs.cntd.ru/document/9027062).

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном таблицей № 3 пункта 10.4 Свод правил 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Глава 13. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения

В таблице 14 приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, приведены в таблице 18.

Таблица 18

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование норматива, потребители ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Укрупненные показатели электропотребления: | | | |
| а) | электропотребление | кВт/ч/год на 1 чел. | 2640 | Приложение Н Свод правил 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |
| б) | использование максимума электрической нагрузки | ч/год | 7524 | Приложение Н Свод правил 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |
| 2. | Электрическая нагрузка, расход электроэнергии | кВт | - | ВСН 97-83. |

Примечание. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Глава 14. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

В таблице 15 приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, приведены в таблице 19.

Таблица 19

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование норматива, потребители ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1. | Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа | - | - | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003 |
| 2. | Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/м(3) (8000 ккал/м(3)): | м(3)/год на 1 чел. |  | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003 |
|  | а) при наличии централизованного горячего водоснабжения <1)> |  | 120 |  |
|  | б) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей <1)> |  | 300 |  |
|  | в) при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения |  | 180 |  |
|  | г) тепловая нагрузка, расход газа <2)> | Гкал, м(3)/чел | - |  |

Примечания.

1)нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м(3) (8000 ккал/м(3);

2)удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам Свод правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Глава 15. Обоснование расчетных показателей объектов инженерного обеспечения, относящихся к области водоснабжения

В таблице 16 приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения, приведены в таблице 20.

Таблица 20

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование норматива, потребители ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1. | Зона застройки многоквартирными (малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут на 1 жителя | 210 | СП 31.13330.2012 |
| 2. | То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут на 1 жителя | 250 | СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <1)> |
| 3. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут на 1 жителя | 210 | СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <1)> |
| 4. | То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут на 1 жителя | 250 | СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <1)> |
| 5. | Гостиницы, пансионаты | л/сут на 1 место | 230 | СП 30.13330.2012 |
| 6. | Санатории и дома отдыха | л/сут на 1 место | 150 | СП 30.13330.2012 |

Примечание. Свод правил СП 30.13330.2012. СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий.

Глава 16. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения населения

В таблице 17 приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями Свод правил СП 30.13330.2012. Внутренний водопровод и канализация зданий, Свод правил 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, СанПиН 2.1.5.980-00 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы.

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения, приведены в таблице 21.

Таблица 21

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование норматива, потребители ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1. | Бытовая канализация, в % от водопотребления: зона застройки многоквартирными жилыми домами | % | 100 | Пункт 5.1.1СП 32.13330.2012 |
| 2. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м(3)/сут. с 1 га территории | 50 | Таблица 12 СП 42.13330.2011 |