ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к решению Совета муниципального

образования Тихорецкий район

от 23.11.2017 № 383

«Местные нормативы градостроительного проектирования

Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района

ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ

Глава 1.Параметры застройки жилых зон

1.В состав жилых зон включаются:

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона застройки малоэтажными жилыми домами;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

зона застройки многоэтажными жилыми домами.

2.Подготовку местных нормативов градостроительного проектирования Новорождественского сельского поселения Тихорецкого района и внесение в них изменений следует осуществлять с соблюдением следующих условий:

1)наличие в каждом жилом районе необходимого количества объектов социального назначения (детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений, почты и других объектов социального назначения), инженерно-технического обеспечения, парковок и озеленения в соответствии с расчетными показателями, установленными местными нормативами (в случае отсутствия - нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края);

2)хранение индивидуального автотранспорта в зонах многоквартирной жилой застройки на автостоянках для постоянного, временного хранения и на гостевых автостоянках с учетом требований настоящих местных нормативов;

3)проектирование и прокладка необходимых коммуникаций для установки камер видеонаблюдения, комплексов экстренного вызова «Гражданин - полиция» и помещений для расположения стационарных постов полиции;

4)на придомовой территории многоквартирных жилых домов не допускается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки общественных организаций;

5)многоквартирные жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать с отступом от красных линий или границ земельного участка. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме учреждений образования и воспитания). При размещении зданий по красной линии устройства входных узлов, пандусов, стилобатов, крылец должно осуществляться между красной линией и стеной здания в границах земельного участка объекта, а также с учетом обеспечения нормативных противопожарных разрывов от автостоянок;

6)в жилых зданиях допускается размещать встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека. При размещении помещений общественного назначения следует учитывать ограничения, установленные в пунктах 4.10, 4.11, 4.13 - 4.15, Свод правил 54.13330.2011. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

3.Размещение инженерных сооружений (индивидуальных котельных, отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ГРПШ, электроподстанций и т.д.) на линии застройки магистральных улиц разрешается только в особых технологически обоснованных случаях с обязательным архитектурным или средовым оформлением данного объекта.

4.Расчетную плотность населения следует принимать не более чем 300 чел./га.

5.Минимальный состав и размеры площадок на придомовой территории многоквартирных домов следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Тип площадки | Удельный размер площадок, кв.м/чел |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| Для занятий физкультурой и спортом | 2,0 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 |

6.При проектировании многоквартирных домов в границах земельного участка многоквартирного дома следует предусматривать места для хранения и парковки автомобилей жителей из расчета на одну квартиру не менее одного машино-места (парковочного места).

В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 40 машино-мест (парковочные места) на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

При проектировании комплексной застройки микрорайонов (кварталов) и жилых районов допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей жителей вне границ земельного участка жилого дома, объединив их для нескольких жилых домов, в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м.

Глава 2.Расчетные показатели объектов, предназначенных для автомобильных дорог, улично-дорожной сети, объектов хранения и обслуживания транспорта

1.Улично-дорожная сеть дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на категории в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| Магистральные дороги | |
| Скоростного движения | Скоростная транспортная связь в населенном пункте, между удаленными промышленными и планировочными районами: выходы на внешние автомобильные дороги, к крупным зонам массового отдыха. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях |
| Регулируемого движения | Транспортная связь между населенными пунктами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне |
| Магистральные улицы | |
| Общегородского значения | |
| Непрерывного движения | Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в населенном пункте, а также с другими магистральными улицами, поселковыми и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движение транспорта по основным направлениям в разных уровнях |
| Регулируемого движения | Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром населенного пункта, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне |
| Районного значения | |
| Транспортно-пешеходные | Транспортная и пешеходная связь между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги |
| Пешеходно-транспортные | Пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| Улицы и дороги местного значения | |
| Улицы в жилой застройке | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связь на территории жилых районов (кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| Улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| Пешеходные улицы и дороги | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| Парковые дороги | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| Проезды | Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри населенных пунктов, микрорайонов, кварталов |
| Велосипедные дорожки | Связь по свободным от других видов транспорта трассам с местами отдыха, общественными центрами, связь в пределах планировочных районов |

2. Основные расчетные параметры улично-дорожной сети приведены в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина в красных линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Магистральные дороги | | | | | | | |
| Скоростного движения | 120 | 50-75 | 3,75 | 4-8 | 600 | 30 | - |
| Регулируемого движения | 80 | 40 | 3,50 | 2-6 | 400 | 50 | - |
| Магистральные улицы | | | | | | | |
| Общегородского значения: | | | | | | | |
| Непрерывного движения | 100 | 40 - 80 (35 - 80) <2)> | 3,75 | 4-8 | 500 | 40 | 4,5 |
| Регулируемого движения | 80 | 37 - 75 (30 - 75) <2)> | 3,50 | 4-8 | 400 | 50 | 3,0 |
| Районного значения: | | | | | | | |
| Транспортно-пешеходные | 70 | 35 - 45 (25 - 45) <2)> | 3,50 | 2-4 | 250 | 60 | 2,25 |
| Пешеходно-транспортные | 50 | 30 - 40 (25 - 40) <2)> | 4,00 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| Улицы и дороги местного значения | | | | | | | |
| Улицы в жилой застройке | 40 | 15-25 | 3,00 | 2 - 3 <1)> | 90 | 70 | 1,5 |
|  | 30 | 15-25 | 3,00 | 2 | 50 | 80 | 1,5 |
| Улицы и дороги в производственных, научно-производственных и коммунально-складских зонах | 50 | 15-25 | 3,5 | 2-4 | 90 | 60 | 1,5 |
|  | 40 | 15-25 | 3,50 | 2-4 | 90 | 60 | 1,5 |
| Парковые дороги | 40 |  | 3,00 | 2 | 75 | 80 | - |
| Проезды | | | | | | | |
| Основные | 40 |  | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| Второстепенные | 30 |  | 3,50 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные улицы | | | | | | | |
| Основные | - |  | 1,00 | По расчету | - | 40 | По проекту |
| Второстепенные | - |  | 0,75 | То же | - | 60 | То же |
| Велосипедные дорожки | | | | | | | |
| Обособленные | 20 |  | 1,50 | 1-2 | 30 | 40 | - |
| Изолированные | 30 |  | 1,50 | 2-4 | 50 | 30 | - |

Примечания.

1)с учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей;

2)в сложившейся застройке.

3.Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей на земельных участках для объектов общественного назначения следует принимать в значениях, указанных в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Расчетная единица | Количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу |
| Здания и сооружения | | |
| Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 58 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | 100 работающих | 39 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 35 |
| Дошкольные учреждения <1)> | 1 объект | Не менее 30 |
| Школы <1)> | 1 объект | Не менее 50 |
| Больницы | 100 коек + 100 работающих | 10 + 25 |
| Поликлиники | 100 посещений + 100 работающих | 14 + 20 |
| Аптеки и аптечные магазины торговой площадью до 25 кв. м | 1 объект | 3 |
| Аптеки и аптечные магазины торговой площадью свыше 25 кв. м | на 50 кв. м торговой площади | 7 |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | 100 мест + 100 работающих | 35+27 |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт) | 100 единовременных посетителей + 100 работающих | 25 + 25 |
| Спортивные тренажерные залы | 100 кв. м общей площади + 100 работающих | 15 + 17 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 40 |
| Дома культуры, клубы, танцевальные залы | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м | 100 кв. м торговой площади | 13 |
| Предприятия торговли с площадью торговых залов от 50 до 200 кв. м | 100 кв. м торговой площади | 10 |
| Предприятия торговли с площадью торговых залов до 50 кв. м | 100 кв. м торговой площади | 7 |
| Рынки | 50 торговых мест | 48 |
| Рестораны и кафе общегородского значения, клубы | 100 мест | 29 |
| Гостиницы | 100 мест | 9 |
| Бани | 100 единовременных посетителей + 100 работающих | 20+10 |
| Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, химчистки, прачечные, мастерские) | 1 рабочее место | 3 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров, прибывающих в час "пик" | 29 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха (аквапарки) | 100 единовременных посетителей | 38 |
| Базы кратковременного отдыха | То же | 29 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 10 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | То же | 29 |
| Мотели и кемпинги | то же | по расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 19 |
| Садоводческие товарищества (гостевые автостоянки) | 10 участков | 4 |

Примечания.

1)автостоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, с учетом вместимости автостоянки;

2)на автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

4.Расчетные показатели обеспеченности объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта), следует принимать в значениях, указанных в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
|  |  | Единица измерения | | величина | Единица измерения | величина | |
| 1 | Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <1)> | Пост/200 автомобилей | 1 | | Не нормируется | | |
| 2 | Автозаправочные станции | Объект/1200 автомобилей | 1 | |  | |  |

Примечания.

1)размещение указанных объектов допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог и улиц местного значения;

2)объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

на 5 постов - 0,5;

на 10 постов - 1,0;

на 15 постов - 1,5;

на 25 постов - 2,0;

3)автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

на 2 колонки - 0,1;

на 5 колонок - 0,2;

на 7 колонок - 0,3.

5.Расчетные показатели объектов, предназначенных для обслуживания общественного транспорта, следует принимать в значениях, указанных в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|  |  | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1 | Остановки общественного транспорта | Не нормируется | | м | 500 |
| 2 | Станции технического обслуживания пассажирского транспорта | Единиц/транспортное предприятие | 1 | Не нормируется | |
| 3 | Транспортно-эксплуатационные предприятия транспорта | Единиц/вид транспорта | 1 |  | |

6.Моечные пункты автотранспорта необходимо размещать в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89. «Ведомственные строительные нормы. Предприятия по обслуживанию автомобилей»

7.Места для постоянного, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий необходимо размещать с учетом соблюдения максимально допустимого уровня их территориальной доступности, а также градостроительных и технических регламентов (градостроительных ограничений, пожарных, санитарных норм и правил).

8.При проектировании, строительстве, реконструкции объектов дорожного хозяйства следует предусматривать устройство велосипедных дорожек (велосипедных полос).

Глава 3.Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования

1.Объектами, относящимися к области образования, являются:

1)дошкольные образовательные организации общего типа;

2)дошкольные образовательные организации специализированного типа;

3)дошкольные образовательные организации оздоровительные;

4)общеобразовательные организации (школы, лицеи, гимназии);

5)межшкольные учебно-производственные комбинаты;

6)общеобразовательные организации, имеющие интернат;

7)профессиональные образовательные организации (колледжи);

8)дворцы (Дома) творчества школьников;

9)станции юных техников;

10)станции юных натуралистов;

11)детско-юношеские спортивные школы;

12)детские школы искусств (музыкальные, художественные, хореографические);

13)иные подобные объекты.

2.Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций следует принимать в значениях, указанных в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|  |  | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1 | Дошкольная образовательная организация общего типа | Мест на 1000 жителей | 61 | м | 300 <2)> |
| 2 | Дошкольная образовательная организация специализированного типа | % от численности детей 1 - 6 лет | 3 | Не нормируется | |
| 3 | Дошкольная образовательная организация оздоровительная | % от численности детей 1 - 6 лет | 12 |  | |

Примечание. Объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста, в том числе:

в дошкольных образовательных организациях общего типа - 70%;

в дошкольных образовательных организациях специализированного типа - 3%;

в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа - 12%.

3.Расчетные показатели общеобразовательных организаций следует принимать в значениях, указанных в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|  |  | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1 | Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия) | Учащихся на 1000 жителей | 110 | м | 500 <2)> |
| 2 | Профессиональные образовательные организации (колледжи) | По заданию на проектирование | | Минут транспортной доступности | 30 |

Примечания.

1)обеспеченность общеобразовательными организациями следует

принимать с учетом 100% охвата детей неполным средним образованием (1 - классы) и до 75% детей средним образованием (10 - 11 классы) при обучении в одну смену;

2)в районах индивидуальной застройки и в границах территории Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций до 2000 м.

4.Расчетные показатели объектов дополнительного образования следует принимать в значениях, указанных в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|  |  | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1 | Дворец (Дом) творчества школьников | % от общего числа школьников | 3,3 | Не нормируется | |
| 2 | Станция юных техников | % от общего числа школьников | 0,9 |  | |
| 3 | Станция юных натуралистов | % от общего числа школьников | 0,4 |  | |
| 4 | Станция юных туристов | % от общего числа школьников | 0,4 |  | |
| 5 | Детско-юношеская спортивная школа | % от общего числа школьников | 2,3 |  | |
| 6 | Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | % от общего числа школьников | 2,7 | Не нормируется | |

5.Размеры земельных участков объектов, относящихся к области образования, следует принимать в значениях, указанных в таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта образования | Размеры земельных участков, кв. м на 1 место |
| 1. | Детские дошкольные учреждения, место | Для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест - 40, свыше 100 мест - 35, для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29 |
| 2. | Общеобразовательные организации (школа, лицей, гимназия, кадетские училища) | При вместимости: до 400 мест - 50, 400 - 500 мест - 60, 500 - 600 мест - 50, 600 - 800 мест - 40, 800 - 1100 мест - 33, 1100 - 1500 мест - 21, 1500 - 2000 мест - 17, 2000 и более - 16, с учетом площади спортивной зоны и здания школы. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20% |

Глава 4.Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения

1.Объектами, относящимися к области здравоохранения, являются:

1)стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями;

2)поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара;

3)кабинеты врачей общей практики;

4)клиники;

5)консультативно-диагностические центры;

6)фельдшерские пункты;

7)станции (подстанции) скорой медицинской помощи;

8)аптеки;

9)молочные кухни (для детей до 1 года);

10)раздаточные пункты;

11)санаторно-курортные учреждения;

12)иные подобные объекты.

2.Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения, следует принимать в значениях, указанных в таблице 12.

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|  |  | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1. | Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара | Посещений в смену | 10,3 на 1 тыс. чел. | м | 2000 |
| 2. | Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | Коек на 1000 жителей | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47; в том числе: больничных - 10,2; полустационарных - 1,42; | Минут транспортной доступности | 30 |
| 3. | Консультативно-диагностический центр | м(2) общей площади | По заданию на проектирование | Не нормируется | |
| 4. | Фельдшерский пункт | 1 объект | По заданию на проектирование | м | 1000 |
| 5. | Станция (подстанция) скорой медицинской помощи | Автомобиль | 1 на 10 тыс. чел. | Минут транспортной доступности (автомобиля до пациента) | 15 |
| 6. | Аптека | Объект | 1 на 15 тыс. жителей | м | 500 (800 при малоэтажной застройке) |
| 7. | Молочная кухня (для детей до 1 года) | Порция в сутки на 1 ребенка | 4 на 1 тыс. чел. | м | 500 |
| 8. | Раздаточный пункт | м(2) общей площади на 1 ребенка | 0,3 на 1 тыс. чел. | м | 500 |
| 9. | Санаторно-курортное учреждение | Место | По заданию на проектирование | Не нормируется | |

Глава 5.Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта

1.Объектами, относящимися к области физической культуры и массового спорта, являются:

1)помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;

2)территории плоскостных спортивных сооружений;

3)спортивные залы общего пользования;

4)бассейны крытые (открытые) общего пользования;

5)стадионы;

6)иные подобные объекты.

2.Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, следует принимать в значениях, указанных в таблице 13.

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | | |
|  |  | единица измерения | | | величина | единица измерения | | | величина |
| Объекты физической культуры и массового спорта квартального (микрорайонного) значения | | | | | | | | | |
| 1. | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона | м(2) общей площади на 1000 чел. | | 70 | | м | 500 | | |
| 2. | Территория плоскостных спортивных сооружений квартального (микрорайонного) значения | га на 1000 чел. | | 0,1 | |  |  | | |
| Объекты физической культуры и массового спорта районного значения | | | | | | | | | |
| 3 | Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре жилого района | м(2) площади пола на 1000 чел. | 60 | | | м | | 1500 | |
| 4. | Бассейн крытый (открытый) общего пользования жилого района | м(2) зеркала воды на 1000 чел. | 20 | | |  | |  | |
| 5. | Территория плоскостных спортивных сооружений жилого района | га на 1000 чел. | 0,25 | | |  | |  | |
| Объекты физической культуры и массового спорта городского значения | | | | | | | | | |
| 6. | Территория плоскостных спортивных сооружений местного значения | га на 1000 чел. | 0,35 | | | минут транспортной доступности | | 30 | |

Глава 6.Расчетные показатели объектов, относящихся к области озеленения территории

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека и не менее 25% площади территории жилого района.

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 16 кв. м на 1 человека.

Минимальные размеры площади в гектарах принимаются:

парков - 0,5;

парков планировочных районов (жилых районов) - 0,3;

садов жилых зон (микрорайонов) - 0,2;

скверов - 0,3.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 75;

аллеи, дороги, площадки - 10 - 15;

площадки - 8 - 12;

здания и сооружения - 5 - 7.

Глава 7.Расчетные показатели объектов, предназначенных для организации систем инженерного обеспечения: электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения

1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице 14.

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) <1)> | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|  |  | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1. | Электроэнергия, электропотребление <2)> | кВт. ч/год на 1 чел. | 2640 | Не нормируется | |
| 2. | Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки <2)> | ч/год | 7524 |  | |
| 3. | Электрические нагрузки | кВт | - |  | |

Примечания.

1)для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2)нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

2.Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице 15.

Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) <1)> | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|  |  | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1. | Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения | м(3)/год на 1 чел. | 120 | Не нормируется | |
| 2. | Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | м(3)/год на 1 чел. | 300 | Не нормируется | |
| 3. | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м(3)/год на 1 чел. | 180 | Не нормируется | |
| 4. | Тепловая нагрузка, расход газа | Гкал, м(3)/чел | - |  | |

Примечание.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

3.Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения, следует принимать в значениях, указанных таблице 16.

Таблица 16

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) <1)> | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|  |  | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1. | Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут. на 1 жителя | 210 <2)> | Не нормируется | |
| 2. | То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут. на 1 жителя | 250 <2)> |  | |
| 3. | Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут. на 1 жителя | 210 <2)> | Не нормируется | |
| 4. | То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут. на 1 жителя | 250 <2)> |  | |
| 5. | Гостиницы, пансионаты | л/сут. на 1 место | 230 | Не нормируется | |
| 6. | Санатории и дома отдыха | л/сут. на 1 место | 150 |  | |

Примечание.

1)для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2)указанные нормы следует применять с учетом требований таблицы 1 Свод правил СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*.

4.Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения, следует принимать в значениях, указанных в таблице 17.

Таблица 17

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) <1)> | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|  |  | единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1. | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | % от водопотребления | 100 | Не нормируется | |
| 2. | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 10 | Не нормируется | |
| 3. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м(3)/сут. с 1 га территории | 10 | Не нормируется | |

Примечание.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.