

Концессионное соглашение № 4

ст.Еремизино-Борисовская

«10» Мая 2020 года

Администрация Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы поселения Куликова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем "Концедент", с одной стороны, и МУП ТПП ТР «Тихорецктепло», в лице директора Посьмашного Петра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Концессионер", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании результатов конкурса (Протокол о результатах проведения конкурса от 8 мая 2020 г. № 5), заключили соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. По настоящему соглашению Концессионер обязуется за свой счет модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего соглашения (далее по тексту - Объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта концессионного соглашения оказание услуг по бесперебойному круглосуточному обеспечению потребителей услугами теплоснабжения согласно действующим нормам и правилам, в соответствии с требованиями законодательства, настоящим Соглашением и по тарифам, установленным в соответствии с законодательством, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим соглашением, права владения и пользования Объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект концессионного соглашения

2.1. Объектом концессионного соглашения являются объект теплоснабжения Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района.

Состав Объекта концессионного соглашения, его описание, в том числе техническое состояние Объекта, приведены в Приложении № 1 к настоящему соглашению.

2.2. Объект концессионного соглашения принадлежит Концеденту.

2.3. Концедент гарантирует, что Объект концессионного соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный Объект.

3. Порядок передачи объекта имущества концессионеру

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект концессионного соглашения, указанный в п. 2.1. настоящего соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом не позднее 3 (трех) календарных дней с даты подписания настоящего соглашения.

3.2. Передача Концессионеру Объекта концессионного соглашения осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого Объекта концессионного соглашения.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Объекта концессионного соглашения считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной п.п. 3.1-3.3. настоящего соглашения.

3.5. Концессионер обязуется осуществить действия, необходимые для

государственной регистрации права на владение и пользование Объектом концессионного соглашения, в течение 10 дней со дня подписания настоящего соглашения.

3.6. Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

3.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта концессионного соглашения несет Концессионер с момента передачи ему этого объекта в течение срока действия настоящего соглашения.

4. Модернизация объекта концессионного соглашения

4.1. Концессионер обязан произвести работы по модернизации Объекта концессионного соглашения в соответствии с заданием, установленным в Приложении № 2 к настоящему соглашению в срок, указанный в разделе 9 настоящего соглашения.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации Объекта концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.3. Модернизация должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию Объекта концессионного соглашения.

4.4. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача имеющейся документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

4.5. Завершение Концессионером работ модернизации Объекта концессионного соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта.

5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми концессионеру

5.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом концессионного соглашения.

5.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект концессионного соглашения в установленном настоящим соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего соглашения.

5.3. Концессионер обязан поддерживать Объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта концессионного соглашения.

5.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект концессионного соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим соглашением.

5.5. Передача Концессионером в залог Объекта концессионного соглашения или его отчуждение не допускается.

5.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, являются собственностью Концессионера.

6. Порядок передачи объектов имущества концеденту

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект концессионного соглашения не позднее чем в дату прекращения настоящего соглашения, вне зависимости от основания для его прекращения.

6.2. Передаваемый Концеденту Объект концессионного соглашения должен находиться в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации в соответствии с настоящим соглашением, быть пригодными для осуществления деятельности, предусмотренной п. 1.1. настоящего соглашения, а также должен быть не обременен правами третьих лиц.

6.3. Передача Объекта концессионного соглашения Концессионером и принятие их Концедентом осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

6.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта концессионного соглашения Концеденту считается исполненной после принятия этого объекта и подписания Сторонами акта приема-передачи.

6.5. Уклонение Стороны настоящего соглашения от подписания акта приема-передачи считается отказом этой стороны от исполнения обязанностей по настоящему соглашению.

6.6. Прекращение прав владения и пользования Объектом концессионного соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

6.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего соглашения.

7. Порядок осуществления деятельности концессионером

7.1. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, осуществлять связанную с использованием Объекта концессионного соглашения деятельность, указанную в п. 1.1. настоящего соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) ее без согласия Концедента.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п. 1.1. настоящего соглашения, с момента заключения настоящего соглашения и до окончания срока действия настоящего соглашения.

7.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.5. Концессионер обязан представлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе по оплате товаров, работ и услуг, в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

7.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

7.7. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8. Сроки по настоящему соглашению

8.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и подлежит государственной регистрации.

8.2. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта концессионного соглашения – в течение срока действия концессионного соглашения.

8.3. Срок осуществления Концессионером деятельности настоящего соглашения – до 31 декабря 2020 года.

8.4. Срок проведения работ по модернизации Объекта концессионного соглашения – 1 (один) год.

9. Плата по соглашению

9.1. Плата по концессионному соглашению определена по результатам конкурса и составляет – 71040 (семьдесят одна тысяча сорок рублей) без учета НДС, которая вносится равными частями авансовым платежом до 10 числа каждого месяца со дня подписания настоящего соглашения.

9.2 Плата по концессионному соглашению перечисляется на следующие реквизиты:

Получатель: в управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района) расчетный счет № 40101810300000010013 в Южное ГУ Банк России г. Краснодар, л/с 04183022440, БИК 040349001, назначение: арендная плата за недвижимое имущество, код бюджетной классификации № 992 1 11 05035 10 0000 120, ОКТМО 03654407, ИНН 2354009220 /КПП 235401001

10. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий соглашения

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты в составе Объекта концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему соглашению.

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.7. Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных обстоятельств, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11. Ответственность сторон

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Концессионер несет ответственность за обеспечение соответствия Объекта концессионного соглашения требованиям настоящего соглашения и законодательства

Российской Федерации в течение срока действия настоящего соглашения.

В случае обнаружения дефектов на Объекте концессионного соглашения Концессионер обязан устранить указанные дефекты за собственный счет.

11.3. Концессионер несет ответственность за допущенное при модернизации Объекта концессионного соглашения нарушение требований, установленных настоящим соглашением, иных обязательных требований к качеству Объекта концессионного соглашения.

11.4. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Концессионер осуществляет за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов настоящего Соглашения.

11.6. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему соглашению путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере _____ (_____) рублей _____ копеек на срок действия концессионного соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

В случае выдачи банковской гарантии на срок меньший, чем срок действия соглашения допускается пролонгация последней до достижения даты, соответствующей сроку более 6 (шести) месяцев с даты истечения соглашения.

12. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

- в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности,

указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

13. Изменение соглашения

13.1. Настоящее соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Основанием для изменения условий настоящего соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего соглашения.

13.3. В настоящее соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Российской Федерации, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

13.4. Условия настоящего соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего соглашения.

13.5. В целях внесения изменений в условия настоящего соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение о внесении изменений в настоящее Соглашение, в течение 10 (десяти) дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.6. Изменение существенных условий концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

13.7. Настоящее соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14. Прекращение соглашения

14.1. Настоящее соглашение прекращается:

- по истечении срока действия;
- по соглашению Сторон;
- на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Настоящее соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

15. Гарантии осуществления деятельности, предусмотренной соглашением

15.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с действующим законодательством.

16. Разрешение споров

16.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Соглашения, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

16.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17. Заключительные положения

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты этого изменения.

17.2. Настоящее соглашение составлено на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

17.3. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

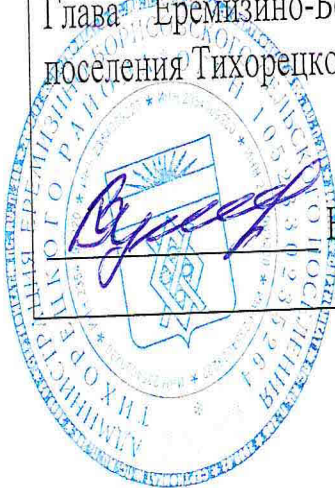
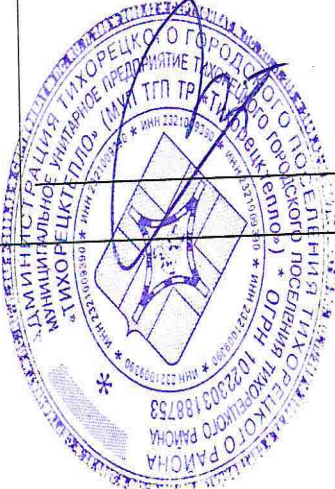
17.4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:

первый экземпляр – Конценденту,

второй – Концессионеру,

третий – в Межмуниципальный отдел по Выселковскому и Тихорецкому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

18. Подписи Сторон

Администрация Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района Юридический адрес: 352114, РФ, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Еремизино-Борисовская, ул. Школьная, 6 ИНН/КПП 2354009220 /235401001 р/с 401018103000000010013 л/с 04183022440 в Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар БИК040349001 Тел. (886196) 92-2-02	Муниципальное унитарное предприятие Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района «Тихорецктепло» Юридический адрес: 352120, РФ, Краснодарский край, г.Тихорецк, ул. Красноармейская, 9/8 ИНН/КПП 2321009390/236001001 р/с 40702810200070000417 к/с 30101810200000000722 в КБ «Кубань Кредит» г.Краснодар БИК 040349722
Глава Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района	Директор МУП ТГП ТР «Тихорецктепло»
 В.И.Куликов	 П.Н. Посьмашный

Приложение № 1
к Концессионному соглашению
от 10.05.2020 № 4

А К Т приема-передачи

Ст. Еремизино-Борисовская

« 10 » Мад 2020г.

Администрация Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района, именуемое в дальнейшем «Концедент», в лице главы поселения Куликова Владимира Ивановича, с одной стороны и МУП ТГП ТР «Тихорецктепло», в лице директора Посьмашного Петра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании результатов конкурса (Протокол о результатах проведения конкурса от 8 мая 2020 г. № 5), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передает Концессионеру, а Концессионер принимает Объект концессионного соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом.

2. Состав Объекта концессионного соглашения, его описание, в том числе техническое состояние Объекта: - Котельная, общей площадью 151,7 кв. м, расположенная по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Еремизино-Борисовская, ул. Школьная, 35а.

3. Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного по Концессионному соглашению Объекту, ознакомлены и согласны.

Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния Объекта, а также дефектов, делающих нормальное использование Объекта в соответствии с целями Концессионного соглашения невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили.

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:

первый экземпляр – Концеденту,

второй – Концессионеру,

третий – в Межмуниципальный отдел по Выселковскому и Тихорецкому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Подписи сторон:

Сдал:
Концедент
Глава поселения

В.И. Куликов

М.П.

Принял:

Концессионер

Директор

М.П.

П.Н. Посьмашный

1. Параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:

а) базовый уровень операционных расходов.

На 2018 год базовый уровень операционных расходов составляет:

№ п/п	Адрес котельной	тыс.руб.
1	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Еремизино-Борисовская, ул. Школьная, 35а	1035,45

б) Показатели энергосбережения и энергетической эффективности.

В качестве показателей энергосбережения устанавливаются стопроцентные значения исполнения обязательных мероприятий по энергосбережению по всем объектам регулируемой организации с 2019 г.:

1. Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, в отношении которых имеется отчет о проведенном энергетическом обследовании.

2. Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии.

3. Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных энергосберегающими лампами в целях освещения.

4. Проведение обучения ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения (плановые значения показателей деятельности концессионера):

Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Еремизино-Борисовская, ул. Школьная, 35а

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т/Гкал	173,1
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	-
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал	-

в) Нормативный уровень прибыли.

2018 - 2020 годы
на уровне 0,0% от HBB

2. Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения (Гкал в год):

№ п/п	Адрес котельной	2018 год	2019 -2020 годы
1	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Еремизино-Борисовская, ул. Школьная, 35а	481,33	465,7

3. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения, а также прогнозные цены на срок действия концессионного соглашения, (без НДС).

Период	Энергетические ресурсы					
	природный газ, руб./тыс. м ³ объем потребления газа (млн,м ³ /год) от 0,01 до 0,1 вкл.		Электроэне ргия, руб./Квт.ч, НН	Холодная вода, руб./м ³		
	АО «Газпромг азораспред еление Краснодар»					ЖКХ Тихорецкого района
2018 год			7,4686			
01.01	5587,67			-	-	32,03
01.07	5747,51			-	-	33,31
2019 год	5956,76		7,9206			
01.01	5744,79					39,31
01.07	5824,47					44,97
2020 год			8,3050			
01.01	5824,47					44,97
01.07	5999,20					46,77

4. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения (по каждому виду энергетического ресурса).

Энергетические ресурсы / Адрес котельной	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности)			
	Топливо, кг.у.т./Гкал	Покупная электро- энергия, кВт.ч/Гкал	Холодная вода, м3/Гкал	Потери на единицу объема полезного отпуска

					тепловой энергии (мощности), Гкал
1	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Еремизино-Борисовская, ул. Школьная, 35а	161,42	56,86	0,36	0,396

5. Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

№ п/п	Адрес котельной	тыс.руб.
1	Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Еремизино-Борисовская, ул. Школьная, 35а	240,61

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса.

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения не предусмотрен решением о заключении концессионного соглашения и конкурсной документацией;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения не предусмотрен решением о заключении концессионного соглашения и конкурсной документацией;

При этом согласно п. 13.1. статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях" в случае, если принято решение о выплате платы концедента по концессионному соглашению, объектом которого является имущество системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, и концессионер реализует оказанные услуги по регулируемым ценам (тарифам), размер платы концедента на каждый год срока действия концессионного соглашения определяется как объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения. При этом расходы, финансируемые за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения должны полностью обеспечиваться за счет платы концедента.

3) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (указаны в п.1 настоящего письма).

4) плановые значения показателей деятельности концессионера (плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения указаны в п.1 б) настоящего письма).

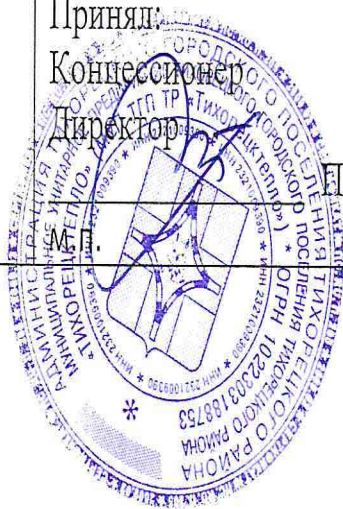
7. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки (НВВ) концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году.

Период	Предельный (максимальный) рост (НВВ), %
2019 год	104,6
2020 год	103,7

10. Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Период	Параметры для расчета тарифа	
	Индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда), %	Индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество), %
2018	104,6	0,0
2019/2020	104,0	0,0

Подписи сторон:

Сдал: Концедент Глава поселения  В.И.Куликов М.П. 	Принял: Концессионер Директор  П.Н. Посьмашный М.П. 
---	---