



130

СОВЕТ ЕРЕМИЗИНО-БОРИСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 30.06.2009

№ 200

станция Еремизино-Борисовская

**О внесении изменений в решение Совета Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района от 30.10.2008 года № 160 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 8 Устава Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района, Совет Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района от 30 октября 2008 года № 160 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района» следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.4 пункта 1 Положения слова «и управление муниципальных ресурсов администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района (далее Управление)» исключить, слово «согласовывают» заменить на слово «согласовывает».

1.2. В подпункте 1.6. пункта 1 и по тексту Положения слово «Управление» заменить словом «Администрация»

1.3. Пункт 7 Положения изложить в следующей редакции:

«7. Порядок передачи объектов муниципальной собственности в аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление.

Заявления о предоставлении объектов муниципальной собственности в аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение и оперативное управление, в том числе нежилых помещений, зданий или сооружений, заинтересованным лицом в письменной форме направляются на имя Главы.

Рассмотрение заявления осуществляется Администрацией в течение 1 месяца и о результатах рассмотрения сообщается заявителю в письменной форме.

7.1. Передача в аренду объектов муниципального нежилого фонда и движимого имущества.

7.1.1. К объектам муниципального нежилого фонда относятся:

- нежилые отдельно стоящие здания, строения, встроено-пристроенные нежилые помещения в жилых домах;
- подвальные помещения в жилых домах и нежилых зданиях;
- имущественные комплексы предприятий;
- другие объекты недвижимости.

К объектам аренды муниципального движимого имущества относятся находящиеся в муниципальной собственности:

- машины и оборудование;
- передаточные устройства;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- инструменты и прочие виды движимого имущества, отнесенные в соответствии с действующими нормативными актами о бухгалтерском учете и отчетности к основным фондам, малоценным и быстроизнашивающимся предметам.

7.1.2. В аренду может быть передано имущество:

а) закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;

б) закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

в) находящееся в казне Реестра;

г) стоимость которого не вошла в уставные капиталы организаций, созданных в процессе приватизации;

д) переданное в муниципальную собственность, в случае ликвидации юридического лица, учредителем которого была Администрация, на которое муниципальное образование имеет вещные права.

7.1.3. Учет объектов муниципального нежилого фонда и движимого имущества, предоставленных в аренду, осуществляет Администрация.

7.1.4. Предоставление объектов муниципального нежилого фонда и движимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7.1.5. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом соответствует рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, определяемой независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Организацию проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы передаваемого в аренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями или не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями, осуществляет Администрация.

132

Организацию проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы передаваемого в аренду имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, осуществляют балансодержатели муниципального имущества.

7.1.6. Начальный размер годовой арендной платы при проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества является размер годовой арендной платы, определенный в соответствии с пунктом 7.1.5. настоящего Положения.

7.1.7. Организация и проведение торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды муниципального имущества, не закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями или не закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, осуществляет Администрация.

7.1.8. Передача в аренду объектов муниципальной собственности осуществляется путем заключения договора аренды.

Договор аренды является основным документом, регламентирующим отношения арендодателя и арендатора, и заключается по форме, утверждаемой постановлением Администрации.

7.1.9. Организация и проведение торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, осуществляется муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», которые в месячный срок обязаны уведомить администрацию о результатах торгов.

7.1.10. Договором аренды предусматриваются особые условия договора, связанные с заключением такого договора.

7.1.11. Возмещение балансодержателю коммунальных и эксплуатационных расходов и других платежей, предусмотренных договором аренды, осуществляется арендатором.

7.1.12. Арендаторы отдельно стоящих зданий, сооружений, а также арендаторы встроенно-пристроенных помещений, имеющие приборы учета энергоресурсов, производят оплату за коммунальные услуги по отдельным договорам с ресурсоснабжающими организациями.

7.1.13. Дополнительные условия предоставления в аренду помещений и зданий, являющихся историческими и архитектурными памятниками местного значения, устанавливаются в договорах аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края.

7.1.14. Арендатор не вправе передавать имущество в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды другим организациям, в том числе передавать права аренды имущества в залог, иметь их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевого взноса, предоставлять его в безвозмездное пользование и совершать иные

действия с имуществом, переданным ему в соответствии с договором аренды, без письменного согласия собственника.

7.2. Передача в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности.

7.2.1. Объекты муниципальной собственности предоставляются в безвозмездное пользование на срок не менее 1 года и не более 3 лет.

7.2.2. Ссудодателем объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование является Администрация.

7.2.3. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7.2.4. Организация и проведение торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, не закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями или не закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, осуществляется Администрацией.

7.2.5. Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование осуществляется путем заключения договора безвозмездного пользования.

Договор безвозмездного пользования является основным документом, регламентирующим отношения Администрации и ссудополучателя, и заключается по форме, утверждаемой постановлением Администрации.

Вступивший в действие договор безвозмездного пользования является основанием для возникновения обязательства ссудополучателя по заключению договоров для оказания коммунальных и эксплуатационных услуг по содержанию объекта муниципальной собственности, а также для осуществления платежей по договору страхования объекта муниципальной собственности.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством, договор безвозмездного пользования является основанием для возникновения у ссудополучателя права на аренду части земельного участка, который занят объектом муниципальной собственности и необходим для его использования. Оформление прав на земельный участок, необходимый для использования объекта муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7.2.6. Организация и проведение торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, осуществляется муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», которые в месячный срок обязаны уведомить собственника о результатах торгов.

7.2.7. При прекращении договора безвозмездного пользования объект муниципальной собственности передается ссудодателю по передаточному акту в установленные договором сроки.

7.2.8. При нарушении условий договора безвозмездного пользования, использовании объекта муниципальной собственности не по назначению, передаче объекта муниципальной собственности в пользование третьим лицам, использовании объекта муниципальной собственности по истечению срока действия договора ссудополучатель несет ответственность, установленную договором безвозмездного пользования.

7.2.9. Объекты нежилых фонда и движимого имущества, закрепленные на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, передаются в безвозмездное пользование при условии, что это не мешает и не несет ущерба основной деятельности учреждений.

7.3. Передача объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение и оперативное управление.

7.3.1. Объекты муниципальной собственности могут быть переданы на основании нормативного правового акта Главы в хозяйственное ведение муниципальному предприятию. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ или иным способом распоряжаться имуществом без согласия Администрации.

7.3.2. Объекты муниципальной собственности могут быть переданы на основании нормативного правового акта Администрации в оперативное управление муниципальному казенному предприятию или муниципальному учреждению. Учреждение не вправе продавать принадлежащее ему на праве оперативного управления недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ или иным способом распоряжаться имуществом без согласия Администрации».

2. Контроль за выполнением данного решения возложить на главу Еремизино-Борисовского сельского поселения В.И. Куликова.

3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

4. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Еремизино-Борисовского  
сельского поселения  
Тихорецкого района

 В.И. Куликов